

Οδηγίες χρήσης πληροφοριακού συστήματος εξαγοράς δημοσίων ακινήτων

Περιεχόμενα

- A. Σύνδεση με το σύστημα
- B. Συμπλήρωση αίτησης
- Γ. Υποβολή αίτησης
- Δ. Παρακολούθηση της πορείας της αίτησης
- Ε. Εξουσιοδότηση τρίτου για την υποβολή της αίτησης
- ΣΤ. Διόρθωση/ συμπλήρωση υποβληθείσας αίτησης

A. Σύνδεση με το σύστημα

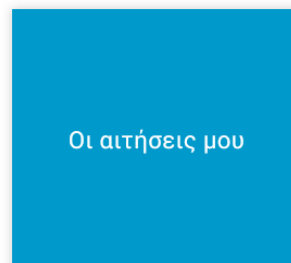
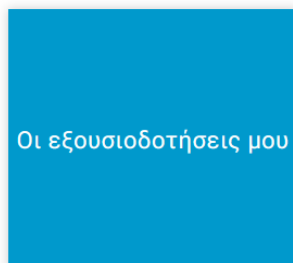
Εάν ο αιτών είναι φυσικό πρόσωπο, τότε συνδέεται στο σύστημα, με το λογαριασμό του στο taxis net.

Εάν ο αιτών είναι νομικό πρόσωπο, τότε συνδέεται στο σύστημα, με το λογαριασμό του νομικού προσώπου στο taxis net.



Εικόνα 1

Ο αιτών επιλέγει τις «αιτήσεις μου», για να δημιουργήσει μια νέα αίτηση



Η νέα αίτηση, δημιουργείται από το κουμπί «νέα αίτηση».

The screenshot shows the gov.gr website interface. At the top, there is a navigation bar with the gov.gr logo and the text 'Υπουργείο Οικονομικών'. Below this, the page title is 'Οι Αιτήσεις μου'. There is a search bar with the placeholder text 'Αναζήτηση π.χ ΑΦΜ ή ID Αίτησης'. A green button labeled 'Νέα Αίτηση' is highlighted with a red circle. Below the search bar is a table with the following columns: #ID, Αρ. Πρωτοκόλλου, ΑΦΜ Αίτησης, Ον/μο Αιτούντα, Κατάσταση Αίτησης, Ημ/νία Υποβολής, and Ενέργειες.

Ο αιτών πρέπει να συναινέσει στην παρακάτω υπεύθυνη δήλωση, προκειμένου να συνεχίσει με την υποβολή της αίτησης.

«Δηλώνω υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών της υποβολής αναληθούς δήλωσης ή ανακριβών, ψευδών ή πλαστών δικαιολογητικών, του νόμου 1599/86 όπως ισχύει, ότι τα περιεχόμενα στη δήλωσή μου στοιχεία, είναι αληθή. Δηλώνω ότι δίνω την ελεύθερη, συγκεκριμένη, ρητή και με πλήρη επίγνωση συγκατάθεσή μου για τη συλλογή, τήρηση - φύλαξη και επεξεργασία από το Υπ. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τα βοηθητικά αυτού πρόσωπα, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που δηλώνω και με αφορούν, στα πλαίσια της παρούσας δήλωσης του ν. 5024/23 «Ρυθμίσεις για την εξαγορά των κατεχομένων ακινήτων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, ακινήτων του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, λοιπές διατάξεις για την ιδιωτική περιουσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» και είμαι ενήμερος ότι τα συλλεχθέντα στοιχεία μπορεί να τύχουν επεξεργασίας από άλλες Υπηρεσίες του Δημοσίου, σύμφωνα πάντα με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 και το Ν.4624/2019 " Εφαρμογή GDPR - Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 και άλλες διατάξεις" όπως αυτά εκάστοτε τροποποιούνται. Επίσης γνωρίζω ότι έχω το δικαίωμα πρόσβασης στα αρχεία του Υπ. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για έλεγχο των στοιχείων που με αφορούν. Γνωρίζω ότι εφόσον τα στοιχεία που υπέβαλα κριθούν ανεπαρκή και εφόσον δεν προβώ εμπροθέσμως, στις υποδεικνυόμενες ενέργειες, η αίτησή μου θα απορριφθεί.»



Συμφωνώ με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Αίτησης

Επιστροφή

Αποδοχή

Με τη δημιουργία της αίτησης, αυτή λαμβάνει μοναδικό αύξοντα αριθμό

Αίτηση 13363

< Προσωπικά Στοιχεία Στοιχεία >

B. συμπλήρωση αίτησης

B.1 Οθόνη προσωπικών στοιχείων

Στην οθόνη των προσωπικών στοιχείων, οι βασικές πληροφορίες που συνδέονται με το ΑΦΜ του αιτούντα, είναι προσυμπληρωμένες

Στη συνέχεια ο αιτών θα συμπληρώσει τα υπόλοιπα στοιχεία

Στοιχεία Ταυτοποίησης

ΑΔΤ ή Διαβατήριο*

Επιλογή αρχείου

Εκδούσα Αρχή*

Ημερομηνία Έκδοσης*

Ημέρα Μήνας Έτος

Στοιχεία Διεύθυνσης

Περιφερειακή ενότητα*

Οδός*

Αριθμός

Τ.Κ.*

Στοιχεία Επικοινωνίας

Email*

Σταθερό Τηλέφωνο*

Κινητό Τηλέφωνο*

Έξοδος

Αποθήκευση



Σημειώνεται ότι τα στοιχεία διεύθυνσης, αφορούν τη διεύθυνση κατοικίας του αιτούντα, και όχι τη διεύθυνση του ακινήτου.

Σε περίπτωση που η κατοικία βρίσκεται σε οικισμό και δεν έχει «ένδειξη» οδού, ο αιτών μπορεί να συμπληρώσει το όνομα του οικισμού ή της τοπικής κοινότητας και ο αριθμός να μείνει κενός

Προκειμένου για νομικό πρόσωπο, θα δηλωθούν τα στοιχεία επικοινωνίας του νόμιμου εκπροσώπου.

Μετά τη συμπλήρωση των στοιχείων, ο αιτών θα πατήσει το κουμπί αποθήκευση πριν τη μετάβαση στην επόμενη οθόνη, ώστε να αποθηκευτεί προσωρινά η αίτησή του.

B.2 Οθόνη στοιχείων ακινήτου

Στην οθόνη αυτή, ο αιτών συμπληρώνει μερικά από τα βασικά στοιχεία του **προς εξαγορά ακινήτου**.

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: οι πληροφορίες που συμπληρώνονται στα διάφορα πεδία, θα λειτουργήσουν υποβοηθητικά, για τους υπαλλήλους που θα χειριστούν την αίτηση. Η κρίσιμη πληροφορία από την οποία θα καθοριστεί η πορεία της αίτησης, είναι αυτή που προκύπτει από τα δικαιολογητικά. Επομένως, η προκύπτουσα από τα δικαιολογητικά πληροφορία, είναι εκείνη που θα ληφθεί τελικά υπόψη για την αποδοχή ή μη της αίτησης.

Ο τύπος του ακινήτου είναι ένας από τους παρακάτω:

Τύπος Ακινήτου*

Δημόσιο Κτήμα
Ακίνητο ΤΕΘΑ
 Ανταλλάξιμο Κτήμα

B.2.1 Παράδειγμα συμπλήρωσης της οθόνης «στοιχεία ακινήτου», για εντός σχεδίου ακίνητο:

Αίτηση 12581

Προσωπικά Στοιχεία Στοιχεία Ακινήτου Θέση Έκτασης προς Εξέταση Τίτλοι και καταθ. ακινήτου Εξουσιοδότηση Εκπτώσεις Πρόσθετα δικαιολογητικά E-Parasiti

Στοιχεία Ακινήτου

Τύπος Ακινήτου*	ΑΒΚ/ΑΚ/Αριθμός ΤΕΘΑ	Χωρική Αρμοδιότητα*
Ανταλλάξιμο Κτήμα	1245/Α	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΑΕΚ (λειτουργούν κτηματολόγιο)	ΟΤΑ*	ΚΗΔ
12345678910ΕΚ	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	00000

*Το έλεγχο του σταθίου κτηματογράφησης, ελέγξτε εδώ.

Εντός σχεδίου

Ελάχιστο εμβαδό άρθιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου (τ.μ.)

200

Παραμεθόριος

Περιέχει δοσική έκταση <=20%

Υπάρχει κτίσμα

Εμπίπτει σε περιοχή Natura

Υπάρχει αυθαίρετη κατασκευή

RF Τακτοποίησης

Έχει προστεθεί στην αιτούμενη έκταση και το αναρριζών τμήμα του δημοσίου ακινήτου (για περιπτώσεις του 3ου εδαφίου της περ.α και περ.β της παρ. 3 του άρθ. 4)

Είδος Έκτασης*	Προς εξαγορά έκταση(τ.μ.)*	Εμβαδόν Κτίσματος(τ.μ.)*
Οικόπεδο	180	80

Στοιχεία Οικοδομικής Άδειας

Αριθμός Οικοδομικής Άδειας

Αποδεικτικό Έγγραφο

Ημερομηνία Ανέγερσης Κτίσματος

Ημέρα

Μήνας

Έτος

Αντικειμενική Αξία (ευρώ)*

Φύλλο Υπολογισμού

Τοπογραφικό διάγραμμα με ενσωματωμένο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη

Βεβαίωση όρων δόμησης

Αεροφωτογραφία (μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος: 35MB)

Γεωαναφερόμενο αρχείο διανόματος χωρικής αποτύπωσης (τύπου zip, dxf ή dwg) του ακινήτου εξαρτημένο στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87 με συνημμένη δήλωση μηχανικού του ν. 651/1977 (Α' 207) και του ν. 1337/1983 (Α' 33) (μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος: 35MB)

Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος

Κτηματολογικό φύλλο του Κ.Α.Ε.Κ.

B.2.2 Παράδειγμα συμπλήρωσης της οθόνης «στοιχεία ακινήτου», για εκτός σχεδίου ακίνητο:

Το πεδίο «Εντός σχεδίου» χρειάζεται να μείνει κενό.

Στοιχεία Ακινήτου

Τύπος Ακινήτου*

ΑΒΚ/ΑΚ/Αριθμός ΤΕΘΑ

Χωρική Αρμοδιότητα*

ΚΑΕΚ (λειτουργούν κτηματολόγιο)

ΟΤΑ*

*Για έλεγχο του σταδίου κτηματογράφησης, ελέγξτε εδώ.

 Εντός σχεδίου Παραμεθόριος Περιέχει δασική έκταση <=20% Υπάρχει κτίσμα Εμπίπτει σε περιοχή Natura Υπάρχει αυθαίρετη κατασκευή Έχει προστεθεί στην αιτούμενη έκταση και το εναπομείναν τμήμα του δημοσίου ακινήτου (για περιπτώσεις του 3ου εδαφίου της περ.α και περ.β της παρ. 3 του άρθ.

Είδος Έκτασης*

Προς εξαγορά έκταση(τ.μ.)*

Επεξηγηματικές σημειώσεις για τη συμπλήρωση της πληροφορίας στην οθόνη «στοιχεία ακινήτου»

1. ΑΒΚ/ΑΚ/ αριθμό ΤΕΘΑ: η πληροφορία αυτή αναγράφεται στα μέτρα προστασίας (εάν έχουν εκδοθεί και επιδοθεί τέτοια στον αιτούντα). Διαφορετικά θα πρέπει ο αιτών να επικοινωνήσει με την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

2. Η χωρική αρμοδιότητα ταυτίζεται με το νομό ή το νησί στον οποίο ανήκει το προς εξαγορά ακίνητο, για το οποίο υποβάλλεται η αίτηση εξαγοράς.

3. Εάν το προς εξαγορά ακίνητο ανήκει σε περισσότερους του ενός ΟΤΑ, θα επιλεγεί ο ΟΤΑ στον οποίο υπάγεται το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης.

4. Εάν το προς εξαγορά ακίνητο αντιστοιχίζεται σε περισσότερα του ενός ΚΑΕΚ/ ΚΜ, τότε στο πεδίο «ΚΑΕΚ (λειτουργούν κτηματολόγιο)»/ΚΜ, αναγράφεται ένα από τα ΚΑΕΚ ή μία από τις ΚΜ (αυτό που αντιστοιχεί στη μεγαλύτερη έκταση του ακινήτου). Στην οθόνη «Πρόσθετα δικαιολογητικά», στο πεδίο των παρατηρήσεων, αναγράφονται τα υπόλοιπα ΚΑΕΚ ή οι υπόλοιπες ΚΜ.

5. Προσοχή: το ΚΑΕΚ συμπληρώνεται μόνο εάν στην περιοχή υπάρχει λειτουργούν Κτηματολόγιο. Στην περίπτωση αυτή, η συμπλήρωση του ΚΗΔ είναι υποχρεωτική.

6. Το κτηματολογικό φύλλο και το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος είναι υποχρεωτικά μόνο εάν έχει συμπληρωθεί το ΚΑΕΚ

7. το πεδίο «Υπάρχει κτίσμα», αναφέρεται σε οποιοδήποτε κτίσμα μπορεί να υπάρχει εντός της προς εξαγορά έκτασης.

Περιέχει δασική έκταση > 20%

Υπάρχει κτίσμα

Εμπίπτει σε περιοχή Natura

8. σε περίπτωση που το προς εξαγορά ακίνητο έχει αυθαίρετη κατασκευή, κατά τη συμπλήρωση της αίτησης, το πεδίο RF μπορεί να παραμείνει κενό.

9. «είδος έκτασης», συμπληρώνεται ως εξής:

- Για ακίνητο εντός σχεδίου (με ή χωρίς κτίσμα) επιλέγεται η τιμή «οικόπεδο».
- Για ακίνητο εκτός σχεδίου (με ή χωρίς κτίσμα), επιλέγεται η τιμή «Γήπεδο-αγροτεμάχιο- άλλο»
- Για διαμέρισμα στο πεδίο «είδος έκτασης» συμπληρώνεται η τιμή «οικόπεδο», και επίσης επιλέγεται το πεδίο «Υπάρχει κτίσμα»

Περιέχει δασική έκταση

Υπάρχει κτίσμα

Επιπλέον, εφόσον πρόκειται για διαμέρισμα συμπληρώνεται:

το εμβαδόν του διαμερίσματος στο πεδίο «εμβαδό κτίσματος»

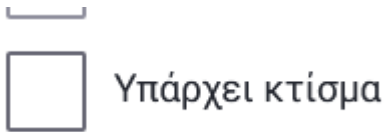
και

το εμβαδό του οικοπέδου που αντιστοιχεί στα χιλιοστά του διαμερίσματος, στο πεδίο «εμβαδόν έκτασης»

10. Εάν το προς εξαγορά ακίνητο περιλαμβάνει περισσότερα του ενός κτίσματα, στα πεδία «αριθμός οικοδομικής άδειας» και «ημερομηνία ανέγερσης κτίσματος» καταχωρίζονται τα στοιχεία του βασικού ακινήτου.

Επίσης στην περίπτωση πολλών κτισμάτων, οι οικοδομικές άδειες αυτών μπορούν να σαρωθούν σε ένα ενιαίο αρχείο και να αναρτηθούν στο πεδίο «αποδεικτικό έγγραφο». Εναλλακτικά μπορεί να αναρτηθεί η οικοδομική άδεια του βασικού κτίσματος στο ίδιο πεδίο, και οι οικοδομικές άδειες των υπολοίπων στην καρτέλα «πρόσθετα δικαιολογητικά».

11. Σε περίπτωση βακουφικού προς εξαγορά ακινήτου, στο οποίο υπάρχει νόμιμο κτίσμα του αιτούντα, ο αιτών ζητά την εξαγορά του οικοπέδου και όχι του κτίσματος. Επομένως δεν επιλέγει το πεδίο «κτίσμα»



12. το παρακάτω πεδίο

Έχει προστεθεί στην αιτούμενη έκταση και το εναπομείναν τμήμα του δημοσίου ακινήτου (για περιπτώσεις του 3ου εδαφίου της περ.α και περ.β της παρ. 3 του άρθ. 4)

συμπληρώνεται εάν το εναπομείναν τμήμα του **δημοσίου** ακινήτου (για τις περιπτώσεις του 3ου εδαφίου της περ.α και της περ. β της παρ.3 του άρθρου 4), **καθίσταται μη άρτιο και οικοδομήσιμο. Στην περίπτωση αυτή, είναι υποχρεωτική η εξαγορά του εναπομείναντος τμήματος (άρθρο 4 παρ. 3), και επομένως πρέπει να το συμπεριλάβετε στην αίτησή σας.**

Εάν το εναπομείναν τμήμα του **δημοσίου** ακινήτου **είναι άρτιο και οικοδομήσιμο**, δε χρειάζεται να συμπληρωθεί το πεδίο αυτό.

Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που έχει επιλεγεί το παραπάνω πεδίο, δηλ.

Έχει προστεθεί στην αιτούμενη έκταση και το εναπομείναν τμήμα του δημοσίου ακινήτου (για περιπτώσεις του 3ου εδαφίου της περ.α και περ.β της παρ. 3 του άρθ. 4)

τότε στο πεδίο «προς εξαγορά έκταση», συμπληρώνεται το συνολικό εμβαδό του δημοσίου ακινήτου

Προς εξαγορά έκταση(τ.μ.)*

1250

13. Το τοπογραφικό διάγραμμα μπορεί να είναι αρχείο τύπου pdf, dxf, dwg. Το μέγιστο μέγεθος κάθε αρχείου είναι 8MB.

14. Το γεωαναφερμένο αρχείο μπορεί να είναι τύπου zip, dxf,dwg. Το μέγιστο μέγεθος κάθε αρχείου είναι 8MB, εκτός από τα αρχείο zip των οποίων το μέγιστο μέγεθος είναι 35MB.

Μετά τη συμπλήρωση των στοιχείων, ο αιτών θα πατήσει το κουμπί αποθήκευση πριν τη μετάβαση στην επόμενη οθόνη, ώστε να αποθηκευτεί προσωρινά η αίτησή του.

B.2 Οθόνη θέσης έκτασης προς εξαγορά

Στην οθόνη αυτή μεταφορτώνεται το διάγραμμα του προς εξαγορά ακινήτου, ώστε η Υπηρεσία που θα επεξεργαστεί την αίτηση, να έχει μια άμεσα εποπτεία της προς εξαγορά έκτασης.

Παράδειγμα συμπλήρωσης της οθόνης:

Οδηγίες μεταφόρτωσης αρχείου θέσης ακινήτου στο χάρτη

Το αρχείο CSV θα πρέπει να έχει την εξής μορφοποίηση:

- Η πρώτη γραμμή να περιέχει τους λατινικούς χαρακτήρες "x y"
- Οι επόμενες γραμμές να περιέχουν τις συντεταγμένες x y σε ΕΓΣΑ-87 των κορυφών του πολυγώνου κατά δεξιόστροφη φορά με διαχωριστικό δεκαδικών την τελεία (.) διαχωρισμένα με κενό

Επιλέξτε αρχείο CSV με το κουμπί "Επιλογή αρχείου" και πατήστε το κουμπί "Μεταφόρτωση Αρχείου". Με διπλό κλικ γίνεται αποθήκευση του πολυγώνου.

Επιλογή αρχείου
Μεταφόρτωση Αρχείου
Φόρτωση Δεδομένων Χάρτη
Διαγραφή



▼ Λίστα ακινήτων

Ακίνητο 0 (Εμβαδόν= 1605.45m²)

Επεξηγηματικές σημειώσεις για τη συμπλήρωση της πληροφορίας στην οθόνη θέσης έκτασης προς εξαγορά

1. Το αρχείο που εισάγεται στην καρτέλα «Θέση έκτασης προς εξαγορά» πρέπει να περιέχει τις συντεταγμένες x y των κορυφών του πολυγώνου του ακινήτου σας σε ΕΓΣΑ-87 κατά δεξιόστροφη φορά με διαχωριστικό δεκαδικών την τελεία (.) διαχωρισμένα με κενό.

Παράδειγμα αρχείου με κενό

```
482560.6086 4206395.4203
482550.8190 4206390.9224
482563.6514 4206360.0984
482606.1171 4206379.8099
482602.2806 4206386.9536
482606.1171 4206389.0703
482595.1368 4206410.5016
482560.6086 4206395.4203
```

Το αρχείο αυτό θα πρέπει να εξαχθεί από το τοπογραφικό διάγραμμα του προς εξαγορά ακινήτου.

2. Εάν έχει μεταφορτώσει λάθος αρχείο, τότε πριν γίνει η οριστική υποβολή, πρέπει να διαγραφούν τα παλιά δεδομένα και να μεταφορτωθεί το καινούργιο αρχείο με τις σωστές συντεταγμένες του πολυγώνου του προς εξαγορά ακινήτου.

3. Για την αποθήκευση του πολυγώνου του ακινήτου:

Επιλέγεται το αρχείο με τις συντεταγμένες με το κουμπί «Επιλογή», πατάμε «Μεταφόρτωση Αρχείου» ώστε να εμφανιστεί το σχήμα του ακινήτου στο χάρτη με κόκκινο χρώμα. Με το ποντίκι επιλέγεται το πολύγωνο (αλλάζει σε κίτρινο όταν ο δείκτης του ποντικιού περάσει πάνω από το πολύγωνο) και με διπλό κλικ αποθηκεύεται το πολύγωνο που θα αλλάξει χρώμα σε πράσινο. Με την αποθήκευση θα υπολογιστεί αυτόματα το ενδεικτικό εμβαδόν του πολυγώνου.

4. Προς το παρόν δεν υποστηρίζεται η δυνατότητα μεταφόρτωσης πολυγώνου με κενά (τρύπες). Στις παρατηρήσεις της αίτησης θα πρέπει να αναγραφεί το σωστό εμβαδόν (μείον το κενό)

5. Εάν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερα ανεξάρτητα τμήματα, τότε το σύστημα μπορεί να αποθηκεύσει πολλαπλά πολύγωνα. Στο κάθε πολύγωνο θα γίνεται διπλό κλικ ώστε να αποθηκευτεί σαν ξεχωριστό πολύγωνο

6. Υπάρχει δυνατότητα επεξεργασίας αρχείων Autocad, αλλά θα πρέπει να υπάρχει το περίγραμμα του ακινήτου σε μορφή πολυγώνου και όχι Polyline Objects. Προς το παρόν υπάρχει περιορισμός στον αριθμό στοιχείων (1000 στοιχεία) στο αρχείο Autocad που μπορούν να επεξεργαστούν. Συνεπώς προτείνεται να επιλέγεται μόνο το αιτούμενο πολύγωνο, χωρίς άλλα στοιχεία π.χ. κείμενο. Λόγω των πολλών εκδόσεων αρχείων Autocad ενδεχομένως να μην υποστηρίζονται όλες οι δυνατές εκδόσεις.

Μετά τη συμπλήρωση των στοιχείων, ο αιτών θα πατήσει το κουμπί αποθήκευση πριν τη μετάβαση στην επόμενη οθόνη, ώστε να αποθηκευτεί προσωρινά η αίτησή του.

B.3 Οθόνη τίτλων και κατοχής ακινήτου

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: οι πληροφορίες που συμπληρώνονται στα διάφορα πεδία, θα λειτουργήσουν υποβοηθητικά, για τους υπαλλήλους που θα χειριστούν την αίτηση. Η κρίσιμη πληροφορία από την οποία θα καθοριστεί η πορεία της αίτησης, είναι αυτή που προκύπτει από τα δικαιολογητικά. Επομένως, η προκύπτουσα από τα δικαιολογητικά πληροφορία, είναι εκείνη που θα ληφθεί τελικά υπόψη για την αποδοχή ή μη της αίτησης

Στην οθόνη αυτή αναρτώνται τα αρχεία των τίτλων ή άλλων εγγράφων που αποδεικνύουν την κατοχή και τη χρήση του ακινήτου, ανάλογα με τις περιπτώσεις του άρθρου 4, παρ. 1, περ. α και β (βα, ββ,βγ) και την παράγραφο 2 του άρθρου 8.

B.3.1 Παράδειγμα συμπλήρωσης της οθόνης για ακίνητο με τίτλο:

Τίτλοι και Κατοχή Ακινήτου

- α) ασκώ επί του δημοσίου ακινήτου ο ίδιος ή οι δικαιούχοί μου κατοχή αδιαλείπτως επί τριάντα (30) τουλάχιστον έτη με τίτλο
- β) ασκώ επί του δημοσίου ακινήτου ο ίδιος ή οι δικαιούχοί μου κατοχή αδιαλείπτως επί σαράντα (40) τουλάχιστον έτη

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: η υποχρεωτική συμπλήρωση του Ποσοστού Κατοχής είναι ανεξάρτητη από την επιλογή «Βακουφικό».

Βακουφικό

Ποσοστό Κατοχής ⓘ

80

/

100

<p>Είδος τελευταίου τίτλου</p> <p>ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ</p>	<p>Δικαίωμα τελευταίου τίτλου</p> <p>Πλήρης κυριότητα</p>	<p>Τελευταίος τίτλος</p> <p>Επιλογή αρχείου</p> <p>FEK-2023-Tefkos A-00041-downloaded-01_05_2024.pdf</p>
<p>Ημερομηνία τελευταίου τίτλου</p> <p>Ημέρα Μήνας Έτος</p> <p>21 09 2000</p>		
<p>Συνοδευτικό Σημείωμα</p> <p>Επιλογή αρχείου</p> <p>ΣΗΜΕΙΩΜΑ.pdf</p>	<p>Όλοι οι προηγούμενοι τίτλοι</p> <p>Επιλογή αρχείου</p> <p>ΤΙΤΛΟΣ 2.pdf</p>	

Στο πεδίο «Όλοι οι προηγούμενοι τίτλοι» μπορεί να εισαχθεί μόνο ένα αρχείο, οπότε στην περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι από ένας τίτλοι, τότε εισάγεται το αρχείο που περιλαμβάνει όλους τους σαρωμένους τίτλους.

B.3.2 Παράδειγμα συμπλήρωσης της οθόνης για ακίνητο χωρίς τίτλο:

Τίτλοι και Κατοχή Ακινήτου

- α) ασκώ επί του δημοσίου ακινήτου ο ίδιος ή οι δικαιούχοί μου κατοχή αδιαλείπτως επί τριάντα (30) τουλάχιστον έτη με τίτλο
- β) ασκώ επί του δημοσίου ακινήτου ο ίδιος ή οι δικαιούχοί μου κατοχή αδιαλείπτως επί σαράντα (40) τουλάχιστον έτη
- βα) βρίσκεται η κύρια κατοικία μου, η οποία καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες μου ή της οικογένειάς μου
- ββ) ασκώ τουριστική, βιοτεχνική, βιομηχανική ή εμπορική δραστηριότητα με χρήση κτιριακών εγκαταστάσεων και άλλων συνοδών έργων που συνδέονται λειτουργικά με αυτές
- βγ) ασκώ αγροτική δραστηριότητα με χρήση ή μη κτιριακών εγκαταστάσεων και άλλων συνοδών έργων που συνδέονται λειτουργικά με αυτές
- γ) εγώ ή ο δικαιούχός μου, έχω ή έχει αναγραφεί ως κύριος του δημοσίου ακινήτου στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές και έχει ασκηθεί αγωγή από το Δημόσιο ή δεν έχει παρέλθει η προθεσμία άσκησης αγωγής, κατά την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 2664/1998 (Α' 275)

Βακουφικό

Ποσοστό Κατοχής ⓘ

45

/

100

Έγγραφο αποδεικτικό της χρήσης του ακινήτου

Έγγραφο Επιλογή αρχείου δοκιμαστικό_02_s2_s.pdf

*Για έκταση εκτός σχεδίου κατά το τρίτο εδάφιο της περ.β' της παρ.3 του άρθρου 4 του ν.5024/23, επιλέξτε:

Είναι δυνατή η εξαγορά μεγαλύτερης έκτασης και μέχρι τριάντα (30) στρέμματα κατ' ανώτατο όριο συνολικά, εφόσον είτε αυτή καλύπτεται από κτίσματα ή από αναγκαία έργα υποδομής ή εγκαταστάσεις παντός είδους νόμιμα λειτουργούσης επιχείρησης είτε έχει γίνει χρήση του συντελεστή δόμησης της έκτασης αυτής για την ανέγερση των κτισμάτων.

Έξοδος Αποθήκευση

Επεξηγηματικές σημειώσεις για τη συμπλήρωση της πληροφορίας στην οθόνη «τίτλοι και κατοχή ακινήτου»

1. το ποσοστό κατοχής πρέπει να αναγράφεται πάντα ως κλάσμα.
2. το ποσοστό κατοχής δηλώνεται ως εξής:

A) Εάν ο αιτών είναι συνιδιοκτήτης του Δημοσίου στο ακίνητο και αυτό προκύπτει από τίτλο με επαχθή αιτία, δηλώνει ποσοστό κατοχής 100/100 στην περίπτωση που κατέχει μόνος/η του/της το ποσοστό του Δημοσίου επί του ακινήτου, ενώ στην περίπτωση που δεν κατέχει μόνος/η του/της το ποσοστό του Δημοσίου επί του ακινήτου, δηλώνει το εξ' αδιαιρέτου ποσοστό κατοχής του/της επί του ποσοστού του Δημοσίου.

B) στην περίπτωση που ο αιτών δεν είναι συνιδιοκτήτης του Δημοσίου δηλώνει 100/100 εάν κατέχει μόνος/η του/της ολόκληρο το ακίνητο του Δημοσίου ή τμήμα αυτού, ενώ στην περίπτωση που δεν κατέχει μόνος/η του/της το ακίνητο του Δημοσίου ή τμήμα αυτού, δηλώνει το εξ' αδιαιρέτου ποσοστό κατοχής του/της.

3. Η υπεύθυνη δήλωση της περ. θ παρ. 6 άρθρου 9 σημειώνεται στην οθόνη «τίτλοι και κατοχή ακινήτου». Το αντίστοιχο αρχείο μεταφορτώνεται στην οθόνη των πρόσθετων δικαιολογητικών.

*Για έκταση εκτός σχεδίου κατά το τρίτο εδάφιο της περ.β' της παρ.3 του άρθρου 4 του ν.5024/23, επιλέξτε:

- Είναι δυνατή η εξαγορά μεγαλύτερης έκτασης και μέχρι τριάντα (30) στρέμματα κατ' ανώτατο όριο συνολικά, εφόσον είτε αυτή καλύπτεται από κτίσματα ή από αναγκαία έργα υποδομής ή εγκαταστάσεις παντός είδους νόμιμα λειτουργούσης επιχείρησης είτε έχει γίνει χρήση του συντελεστή δόμησης της έκτασης αυτής για την ανέγερση των κτισμάτων.

4. Εάν η αίτηση υπάγεται στην (περ. α, παρ.1 άρθρου 4), τότε στα πεδία:
«τελευταίος τίτλος», αναρτάται ο τελευταίος στη χρονική σειρά διαδοχής τίτλος
και

«αποδεικτικό έγγραφο (τίτλος ή άλλο έγγραφο)», αναρτάται έγγραφο που αποδεικνύει την κατοχή του ακινήτου. Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, αυτό μπορεί να είναι: πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που έχει εκδοθεί εις βάρος του αιτούντα, πρωτόκολλο αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης που έχει εκδοθεί εις βάρος του αιτούντα, αγωγή κατά του ελληνικού δημοσίου, δικαστική απόφαση κ.λπ. Εάν δεν υπάρχει τέτοιο έγγραφο, και καθώς το πεδίο αυτό είναι υποχρεωτικό, μπορεί να αναρτηθεί **ο παλιότερος στη χρονική σειρά διαδοχής τίτλος.**

Αποδεικτικό Έγγραφο (τίτλος ή άλλο έγγραφο)

Επιλογή αρχείου

Είδος τελευταίου τίτλου	Δικαίωμα τελευταίου τίτλου	Τελευταίος τίτλος
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Επιλογή αρχείου
Ημερομηνία τελευταίου τίτλου		
Ημέρα	Μήνας	Έτος
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Μετά τη συμπλήρωση των στοιχείων, ο αιτών θα πατήσει το κουμπί αποθήκευση πριν τη μετάβαση στην επόμενη οθόνη, ώστε να αποθηκευτεί προσωρινά η αίτησή του.

B.4 Οθόνη εξαιρέσεων

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: οι πληροφορίες που συμπληρώνονται στα διάφορα πεδία, θα λειτουργήσουν υποβοηθητικά, για τους υπαλλήλους που θα χειριστούν την αίτηση. Η κρίσιμη πληροφορία από την οποία θα καθοριστεί η πορεία της αίτησης, είναι αυτή που προκύπτει από τα δικαιολογητικά. Επομένως, η προκύπτουσα από τα δικαιολογητικά πληροφορία, είναι εκείνη που θα ληφθεί τελικά υπόψη για την αποδοχή ή μη της αίτησης

Στην οθόνη αυτή επισημαίνεται η υπαγωγή ή όχι του προς εξαγορά ακινήτου ή τμήματος αυτού, στις εξαιρέσεις του άρθρου 5.

B.4. Παράδειγμα συμπλήρωσης της οθόνης:

Εξαιρέσεις

Δηλώστε εάν το ακίνητο ή τμήματα αυτού εμπίπτει σε κάποιο από τα παρακάτω. Επιλέξτε ό,τι ισχύει.

- (α) κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής αποφάσεων που κηρύσσουν αναγκαστική απαλλοτρίωση ή επιβάλλουν ρυμοτομική απαλλοτρίωση
- (β) εμπίπτει στη δασική νομοθεσία, με την επιφύλαξη των παρ. 6 και 7 του άρθρου 4
- (γ) εμπίπτει εντός οριοθετημένου υδατορέματος, κατά το άρθρο 3 του ν. 4258/2014 (Α' 94) ή βρίσκονται εντός ζώνης πενήντα (50) μέτρων από τις όχθες αυτού, εάν δεν έχει γίνει οριοθέτηση του υδατορέματος
- (δ) κείνται εντός καθορισμένης ζώνης αιγιαλού - παραλίας και εντός χερσαίας ζώνης λιμένα
- (ε) αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής και ανεπίδεκτα χρησικτησίας και ανήκουν στην κυριότητα, διοίκηση και διαχείριση του Δημοσίου, κατά το άρθρο 7 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), σύμφωνα με βεβαίωση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού
- (στ) είναι εκτός συναλλαγής, κατά το άρθρο 966 του Αστικού Κώδικα
- (ζ) έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταγραφής ή καταχώρισης στα κατά τόπους αρμόδια υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία κατά περίπτωση, δυνάμει των παρ. 4 και 8 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 (Α' 94)

*Αναρτήστε την υπεύθυνη δήλωση ότι δε συντρέχουν οι λόγοι εξαιρέσεως της περίπτωσης στ' της παρ. 6 άρθρου 9 του ν.5024/23 (αρχείο τύπου pdf).

δοκιμαστικό_ss.pdf

Επεξηγηματικές σημειώσεις για τη συμπλήρωση της πληροφορίας στην οθόνη «τίτλοι και κατοχή ακινήτου»

1. Οι εξαιρέσεις μπορεί να αφορούν είτε ολόκληρο το ακίνητο είτε μέρος αυτού.

• Εάν ολόκληρο το ακίνητο εμπίπτει στις εξαιρέσεις, δεν έχει νόημα η υποβολή της αίτησης, διότι θα απορριφθεί.

• Εάν κανένα τμήμα του ακινήτου δεν εμπίπτει στις εξαιρέσεις, αρκεί να αναρτηθεί η σχετική υπεύθυνη δήλωση. Δε θα συμπληρωθεί κάτι άλλο.

• Εάν τμήμα του ακινήτου εμπίπτει στις εξαιρέσεις, τότε:

• Είτε υποβάλλεται αίτηση εξαγοράς μόνο για το υπόλοιπο ακίνητο (δηλ. το τμήμα που δεν εμπίπτει στις εξαιρέσεις). Η αίτηση θα αναφέρεται στην αντίστοιχη έκταση/εμβαδό.

• Είτε υποβάλλεται αίτηση εξαγοράς για όλο το ακίνητο με την συνολική έκταση/εμβαδό. Η Υπηρεσία που θα επεξεργαστεί την αίτηση, θα προσδιορίσει το εξαιρετέο τμήμα καθώς και το αντίστοιχο εμβαδόν.

• Ή υποβάλλεται αίτηση εξαγοράς για όλο το ακίνητο με την συνολική έκταση/εμβαδό, και ο αιτών στην υπεύθυνη δήλωση του υποδεικνύει το εξαιρετέο τμήμα.

Μετά τη συμπλήρωση των στοιχείων, ο αιτών θα πατήσει το κουμπί αποθήκευση πριν τη μετάβαση στην επόμενη οθόνη, ώστε να αποθηκευτεί προσωρινά η αίτησή του.

B.5 Οθόνη τιμήματος εξαγοράς και εκπτώσεων

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: οι πληροφορίες που συμπληρώνονται στα διάφορα πεδία, θα λειτουργήσουν υποβοηθητικά, για τους υπαλλήλους που θα χειριστούν την αίτηση. Η κρίσιμη πληροφορία από την οποία θα καθοριστεί η πορεία της αίτησης, είναι αυτή που προκύπτει από τα δικαιολογητικά. Επομένως, η προκύπτουσα από τα δικαιολογητικά πληροφορία, είναι εκείνη που θα ληφθεί τελικά υπόψη για την αποδοχή ή μη της αίτησης

Στην οθόνη αυτή συμπληρώνονται οι πληροφορίες σχετικά με το τίμημα εξαγοράς και τις εκπτώσεις επί αυτού.

B.5.1 Παράδειγμα συμπλήρωσης της οθόνης, για περίπτωση εκπτώσεων του άρθρου 7 (παρ.1 και παρ.2):

Εκπτώσεις κατά την παρ. 1 άρθρο 7 του ν.5024/23

- Κατά την περίπτωση α' της παρ.1 του άρθρου 4, κατοχή για περισσότερο από 30 έτη
- Κατά την περίπτωση β' της παρ.1 του άρθρου 4, κατοχή για περισσότερο από 40 έτη

Πρώτο έτος κατοχής του ακινήτου

1979

Επιλογή αρχείου

ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΟ_13_signed_s.pdf

- Καμία από τις επιλογές του άρθρου 8 και άρθρου 7 παρ. 1 του ν.5024/23

Εκπτώσεις κατά την παρ. 2 άρθρο 7 του ν.5024/23

- Ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω
- Φιλοξενία για περισσότερο του ενός έτους, ατόμου ή φορολογική επιβάρυνση λόγω ατόμου με αναπηρία 80% και άνω και ετήσιου ατομικού εισοδήματος έως 40.000€ ή ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος έως 60.000€
- Ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω

Επιλογή αρχείου

δοκιμαστικό_s2_s2.pdf

B.5.2 Παράδειγμα συμπλήρωσης της οθόνης, για περίπτωση εκπτώσεων του άρθρου 8 :

Τίμημα εξαγοράς κατά το άρθρο 8 του ν.5024/23

- Αν ο αιτών έχει αναγνωριστεί δυνάμει απόφασης πρωτοβάθμιου δικαστηρίου ως κύριος του δημοσίου ακινήτου έναντι του Δημοσίου, δικαιούται να υποβάλει αίτηση εξαγοράς, με τίμημα εξαγοράς που αντιστοιχεί, κατά παρέκκλιση του άρθρου 6, σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου
- Αν ο αιτών ή ο δικαιούχος του έχει αναγραφεί ως κύριος του δημοσίου ακινήτου στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές και έχει ασκηθεί αγωγή από το Δημόσιο ή δεν έχει παρέλθει η προθεσμία άσκησης αγωγής, κατά την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275), δικαιούται να υποβάλει αίτηση εξαγοράς, χωρίς να πληρούνται οι προϋποθέσεις των περ. α' και β' της παρ. 1 του άρθρου 4, με τίμημα εξαγοράς που αντιστοιχεί, κατά παρέκκλιση του άρθρου 6, σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου
- Αν ο αιτών, μέχρι την 31η.12.2022, έχει ασκήσει ένδικο μέσο κατά δικαστικής απόφασης σε δίκη που αφορά στην αναγνώριση της κυριότητας του προς εξαγορά δημοσίου ακινήτου, δικαιούται να υποβάλει αίτηση εξαγοράς, με τίμημα εξαγοράς που αντιστοιχεί, κατά παρέκκλιση του άρθρου 6, σε ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου
- Σε περίπτωση που ο αιτών κατέχει δημόσιο ακίνητο, το οποίο καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες του ίδιου ή του αρχικού δικαιούχου του κατά την έναρξη της κατοχής του ακινήτου, ως αποτέλεσμα μαζικής εγκατάστασης πληθυσμιακών ομάδων που έλαβαν χώρα πριν το έτος 1950, καθ' ύποδειξη των δημοσίων αρχών, όπως αυτή προκύπτει από μεταγενέστερα έγγραφα δημοσίων αρχών, δικαιούται να υποβάλει αίτηση εξαγοράς, με τίμημα εξαγοράς που αντιστοιχεί, κατά παρέκκλιση του άρθρου 6, σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου

Επιλογή αρχείου

ΣΗΜΕΙΩΜΑ.pdf

Μετά τη συμπλήρωση των στοιχείων, ο αιτών θα πατήσει το κουμπί αποθήκευση πριν τη μετάβαση στην επόμενη οθόνη, ώστε να αποθηκευτεί προσωρινά η αίτησή του.

B.6 Οθόνη πρόσθετων δικαιολογητικών

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: οι πληροφορίες που συμπληρώνονται στα διάφορα πεδία, θα λειτουργήσουν υποβοηθητικά, για τους υπαλλήλους που θα χειριστούν την αίτηση. Η κρίσιμη πληροφορία από την οποία θα καθοριστεί η πορεία της αίτησης, είναι αυτή που προκύπτει από τα δικαιολογητικά. Επομένως, η προκύπτουσα από τα δικαιολογητικά πληροφορία, είναι εκείνη που θα ληφθεί τελικά υπόψη για την αποδοχή ή μη της αίτησης

Στην οθόνη αυτή και στο πεδίο «παρατηρήσεις», συμπληρώνονται κατά την κρίση του αιτούντος, πρόσθετες πληροφορίες:

A. που αφορούν στο τίμημα εξαγοράς και τις εκπτώσεις επί αυτού

B. που υποστηρίζουν γενικότερα το αίτημά του

Επίσης μεταφορτώνονται μέχρι 10 διαφορετικά αρχεία, ως συμπληρωματικά δικαιολογητικά. Οι ένορκες βεβαιώσεις αποκλείονται (άρθρο 9, παρ. 8)

Πρόσθετα Δικαιολογητικά

Μπορείτε να ανεβάσετε προαιρετικά έγγραφα, εκτός από τα δικαιολογητικά των παρ. 6 και 7 του άρθρου 9 του ν.5024/2023

+ Προσθήκη Εγγράφου

1.

Τίτλος εγγράφου

Επιλογή αρχείου

Παρατηρήσεις

Έξοδος

Αποθήκευση

Μετά τη συμπλήρωση των στοιχείων, ο αιτών θα πατήσει το κουμπί αποθήκευση πριν τη μετάβαση στην επόμενη οθόνη, ώστε να αποθηκευτεί προσωρινά η αίτησή του.

Γ. Υποβολή αίτησης

Με την υποβολή της αίτησης, αυτή λαμβάνει μοναδικό αριθμό πρωτοκόλλου.

Η υποβολή πραγματοποιείται, αφού εκδοθεί και πληρωθεί το ηλεκτρονικό παράβολο. Το e-παράβολο πρέπει να εκδοθεί από το ΑΦΜ του αιτούντα.

E-Paravolo

Κωδικός E-Paravolo*

05028980195406120014

*Η συμπλήρωση του πεδίου e-paravolo είναι υποχρεωτική. Κωδικός παραβόλου [3730] αξίας 300 €. Πατήστε εδώ.

Έξοδος

Σε περίπτωση που δεν έχουν συμπληρωθεί κάποια από τα απαραίτητα στοιχεία προηγούμενων οθονών, τότε κατά την υποβολή της αίτησης, θα εμφανιστεί προειδοποιητικό μνμ στην οθόνη «e-παράβολο»

E-Paravolo

Κωδικός E-Paravolo*

*Η συμπλήρωση του πεδίου e-paravolo είναι υποχρεωτική. Κωδικός παραβόλου [3730] αξίας 300 €. Πατήστε εδώ.

***Παρακαλώ ελέγξτε τα στοιχεία της αίτησης σας στις καρτέλες:**

- Προσωπικά Στοιχεία
- Στοιχεία Ακινήτου
- Εξαιρέσεις
- Ηλεκτρονικό Παράβολο

Έξοδος

Υποβολή Αίτησης

Ο αιτών μπορεί να επιστρέψει στις οθόνες που υποδεικνύει το σύστημα, και να συμπληρώσει την ελλείπουσα πληροφορία. Παράδειγμα ελλιπούς πληροφορίας:

Στοιχεία Ταυτοποίησης

ΑΔΤ ή Διαβατήριο*

Επιλογή αρχείου

Εκδούσα Αρχή*

Ημερομηνία Έκδοσης*

Ημέρα Μήνας Έτος

Στοιχεία Διεύθυνσης

Περιφερειακή ενότητα*

Οδός*

Αριθμός

Τ.Κ.*

Στοιχεία Επικοινωνίας

Email*

*Το πεδίο είναι υποχρεωτικό

Σταθερό Τηλέφωνο*

*Το πεδίο είναι υποχρεωτικό

Κινητό Τηλέφωνο*

*Το πεδίο είναι υποχρεωτικό

Δ. Παρακολούθηση της πορείας της αίτησης

Ο αιτών ενημερώνεται για την κατάσταση της αίτησής του, από την επιλογή «οι αιτήσεις μου»

Οι εξουσιοδοτήσεις μου















Οι αιτήσεις μου




Στον εμφανιζόμενο κατάλογο των αιτήσεων, υπάρχει η ένδειξη της κατάστασης:

Οι Αιτήσεις μου Νέα Αίτηση

Αναζήτηση

Εξαγωγή σε Excel

#ID	Αρ. Πρωτοκόλλου	ΑΦΜ Αίτησης	Ον/μο Αιτούντα	Κατάσταση Αίτησης	Ημ/νία Υποβολής	Ενέργειες
14681	0264117080	660074111	ΑΘΗΝΑ ΜΥΡΣΙΝΗ ΧΑΛΚΕΟΝΙΔΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχειοθετημένη	07/08/2024	
14621	2181511080	660074111	ΑΘΗΝΑ ΜΥΡΣΙΝΗ ΧΑΛΚΕΟΝΙΔΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	Αποδεκτή	01/08/2024	
14481	8201018070	660074111	ΑΘΗΝΑ ΜΥΡΣΙΝΗ ΧΑΛΚΕΟΝΙΔΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	Έλεγχος τυπικής πληρότητας	08/07/2024	 
14461		660074111	ΑΘΗΝΑ ΜΥΡΣΙΝΗ ΧΑΛΚΕΟΝΙΔΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχική		 
14421		660074111	ΑΘΗΝΑ ΜΥΡΣΙΝΗ ΧΑΛΚΕΟΝΙΔΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχική		 
14401		660074111	ΑΘΗΝΑ ΜΥΡΣΙΝΗ ΧΑΛΚΕΟΝΙΔΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχική		 
14382		660074111	ΑΘΗΝΑ ΜΥΡΣΙΝΗ ΧΑΛΚΕΟΝΙΔΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχική		 
14021	5454119250	660074111	ΑΘΗΝΑ ΜΥΡΣΙΝΗ ΧΑΛΚΕΟΝΙΔΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	Ουσιαστικός έλεγχος	29/05/2024	 
13401		660074111	ΑΘΗΝΑ ΜΥΡΣΙΝΗ ΧΑΛΚΕΟΝΙΔΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχική		 

Στοιχεία ανά σελίδα: 10 11 - 19 από 19    31

Επιστροφή

Αιτήσεις που δεν έχουν υποβληθεί έχουν την ένδειξη «Αρχική», ενώ όσες έχουν υποβληθεί και βρίσκονται στο φορέα υποδοχής, έχουν την ένδειξη «έλεγχος τυπικής πληρότητας»

Για τις υποβληθείσες αιτήσεις εμφανίζονται επίσης ο αριθμός πρωτοκόλλου, και η ημερομηνία υποβολής τους.

Οι ενδείξεις/καταστάσεις των αιτήσεων είναι οι ακόλουθες:

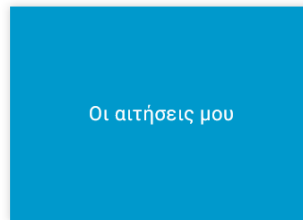
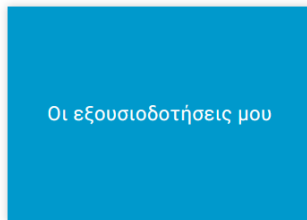
Ένδειξη/ κατάσταση αίτησης	Περιγραφή
Αρχική	Η αίτηση βρίσκεται υπό επεξεργασία από τον αιτούντα (δεν έχει ακόμα υποβληθεί)
Έλεγχος τυπικής πληρότητας	Η αίτηση βρίσκεται σε επεξεργασία από το φορέα υποδοχής
Διορθώσεις ελέγχου τυπικής πληρότητας	Η αίτηση έχει επιστραφεί στον αιτούντα από το φορέα υποδοχής, διορθώσεις/ συμπληρώσεις του αιτούντα
Ουσιαστικός έλεγχος	Η αίτηση βρίσκεται σε επεξεργασία από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία
Διορθώσεις ουσιαστικού ελέγχου	Η αίτηση έχει επιστραφεί στον αιτούντα από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για διορθώσεις/ συμπληρώσεις

Τελικός έλεγχος	Η αίτηση βρίσκεται σε επεξεργασία από την Επιτροπή
Διορθώσεις τελικού ελέγχου	Η αίτηση έχει επιστραφεί στον αιτούντα από την Επιτροπή για διορθώσεις/ συμπληρώσεις
Τελική απόφαση	Η αίτηση βρίσκεται σε επεξεργασία από το αρμόδιο όργανο
Αποδεκτή	Η αίτηση έχει γίνει αποδεκτή
Απορριφθείσα	Η αίτηση έχει απορριφθεί
Αρχειοθετημένη	Η αίτηση έχει αρχειοθετηθεί

Ο αιτών λαμβάνει μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, σε περίπτωση που ο φορέας υποδοχής, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ή η Επιτροπή ζητήσουν πρόσθετα δικαιολογητικά ή διευκρινίσεις, καθώς όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία

Ε. Εξουσιοδότηση τρίτου για την υποβολή της αίτησης

Σε περίπτωση που ο αιτών επιθυμεί η αίτησή του να συμπληρωθεί και υποβληθεί από τρίτο πρόσωπο, τότε θα κάνει χρήση της δυνατότητας εξουσιοδότησης, από την επιλογή «οι εξουσιοδοτήσεις μου».



Κάθε εξουσιοδότηση αφορά σε συγκεκριμένη αίτηση. Επομένως ο αιτών θα πρέπει πρώτα να δημιουργήσει την αίτηση (δε χρειάζεται να συμπληρώσει κάποια πληροφορία). Τα βήματα για την εξουσιοδότηση είναι τα ακόλουθα:

- Ο αιτών συνδέεται με τα δικά του διαπιστευτήρια taxisnet.
- Δημιουργεί μια αίτηση, και την αποθηκεύει προσωρινά, χωρίς απαραίτητα να συμπληρώσει κάποια στοιχεία.
- Μεταβαίνει στην οθόνη των εξουσιοδοτήσεων, και δημιουργεί νέα εξουσιοδότηση, για τη συγκεκριμένη αίτηση, καταχωρίζοντας το ΑΦΜ του εξουσιοδοτούμενου.

Εξουσιοδότηση Χρήστη

ΑΦΜ προς εξουσιοδότηση

Όνοματεπώνυμο Εξουσιοδοτημένου Χρήστη

Ε*****Σ

Χ*****Σ

ID Αίτησης

Αρχείο Εξουσιοδότησης

Επιλογή αρχείου

δοκιμαστικό.pdf

Έξοδος


Υποβολή

Ο αιτών δύναται να εξουσιοδοτήσει περισσότερα του ενός πρόσωπα, για την ίδια αίτηση.
 Ο αιτών δύναται να ανατρέξει την εξουσιοδότησή του σε κάποιο ΑΦΜ, διαγράφοντάς τη.

Εξουσιοδοτηθέντα ΑΦΜ

Νέα Εξουσιοδότηση

Αναζήτηση

Εξουσιοδοτημένο ΑΦΜ	ID Αίτησης	Όν/μο Εξουσιοδοτημένου	Ενέργειες
660074100	13381	Χ*****Σ Ε*****Σ Π*****Σ	

Στοιχεία ανά σελίδα: 1 - 1 από 1

Επιστροφή

Προκειμένου για την εξουσιοδότηση, δεν απαιτείται πληρεξούσιο, αρκεί απλή εξουσιοδότηση από το gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/psephiaka-eggrapha-gov-gr/ekdose-exousiodoteses>)

Σε περίπτωση εξουσιοδότησης το e-παράβολο εκδίδεται από το ΑΦΜ του αιτούντα (είτε πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο είτε για Φυσικό Πρόσωπο) και όχι το ΑΦΜ του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του.


Ο εξουσιοδοτημένος βλέπει τις αιτήσεις που του έχουν ανατεθεί, από την επιλογή «οι αιτήσεις μου»

ΣΤ. Διόρθωση/ συμπλήρωση υποβληθείσας αίτησης

Μια υποβληθείσα αίτηση μπορεί να διορθωθεί/ συμπληρωθεί, μόνο εφόσον **ο φορέας υποδοχής, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ή η Επιτροπή, ζητήσουν** τη διόρθωση/συμπλήρωσή της.

Στην περίπτωση αυτή, ο αιτών θα λάβει μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, που θα τον ενημερώνει ότι η κατάσταση της αίτησής του έχει αλλάξει.

Η αίτηση θα είναι επεξεργάσιμη:

#ID	Αρ. Πρωτοκόλλου	ΑΦΜ Αίτησης	Ον/μο Αιτούντα	Κατάσταση Αίτησης	Ημ/νία Υποβολής	Ενέργειες
13721	7144110150	068933130	ΕΥΤΥΧΙΑ ΒΑΒΟΥΛΑ	Διορθώσεις ελέγχου τυπικής πληρότητας	10/05/2024	

Στοιχεία ανά σελίδα: 5 1 - 1 από 1

[Επιστροφή](#)

Οι απαιτούμενες διορθώσεις/ συμπληρώσεις εμφανίζονται σε κάθε οθόνη χωριστά, όπως στο παράδειγμα που ακολουθεί:

Αίτηση 13721

Εξαιρέσεις
• Λείπει η ΥΔ

Θέση Έκτασης προς Εξαγορά | Τίτλοι και κατοχή ακινήτου | **Εξαιρέσεις** | Τμήμα εξαγοράς - εκπώσεις | Πρόσθετα δικαιολογητικά | E-Paranoi

Εξαιρέσεις

Δηλώστε εάν το ακίνητο ή τμήματα αυτού εμπίπτει σε κάποιο από τα παρακάτω. Επιλέξτε ό,τι ισχύει.

- (α) κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής αποφάσεων που κηρύσσουν αναγκαστική απαλλοτρίωση ή επιβάλλουν ρυμοτομική απαλλοτρίωση
- (β) εμπίπτει στη δασική νομοθεσία, με την επιφύλαξη των παρ. 6 και 7 του άρθρου 4

Ο αιτών έχει τη δυνατότητα να διορθώσει/ συμπληρώσει μόνο τις οθόνες για τις οποίες απαιτούνται διορθώσεις/ συμπληρώσεις, καθώς και την καρτέλα «πρόσθετα δικαιολογητικά».

Μετά τις διορθώσεις/ συμπληρώσεις πρέπει οπωσδήποτε να πατήσει την αποθήκευση διορθώσεων:

- (ζ) έχουν περιέλθει στην κυριότητα της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία με τους αρμόδια υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία κατά περίπτωση, δυνάμει των παρ. 4 και 8 του άρθρου 19

*Αναρτήστε την υπεύθυνη δήλωση ότι δε συντρέχουν οι λόγοι εξαιρέσης της περίπτωσης στ' της παρ. 6 άρθρο 9 του ν.5024/2:

Επιλογή αρχείου

δοκιμαστικό_s.pdf 

Έξοδος

Αποθήκευση Διορθώσεων

Όταν ολοκληρωθεί η διόρθωση/συμπλήρωση της αίτησης, ο αιτών πρέπει να μεταβεί στην οθόνη «e-Paranoi», για να πατήσει την «υποβολή διορθώσεων»

Αίτηση 13721

< |

Θέση Έκτασης προς Εξαγορά

Τίτλοι και κατοχή ακινήτου

Εξαιρέσεις

Τμήμα εξαγοράς - εκπτώσεις

E-Paravolo

Κωδικός E-Paravolo*

00000000000000000000

*Η συμπλήρωση του πεδίου e-paravolo είναι υποχρεωτική. Κωδικός παραβόλου [3730] αξίας 300 €. Πατήστε εδώ.

Έξοδος

Υποβολή Διορθώσεων