

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ

I ΗΠΕΙΡΟΥ

II ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

III ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ

ΗΠΕΙΡΟΥ

1. ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΗΣ
2. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
3. ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
4. ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

1. ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
2. ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
3. ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
4. ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

1. ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
2. ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
3. ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
4. ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
5. ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

**Αριθμός Πρωτοκόλλου Υπουργικής Απόφασης
1122435/3634/ΟΟΤΥ/Δ, ΠΟΛ-1158/30-12-2005**

1. Συντομογραφίες

T.Z. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)

Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας

Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου

T.O. = Τιμή Οικοπέδου

K. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

2. Για τις περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων, Δημοτικών και Κοινοτικών Διαμερισμάτων, και Οικισμών που αναφέρονται στους Πίνακες Τιμών, ισχύουν οι μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενοι χάρτες, καθώς και τυχόν συμπληρωματικοί τους.
3. Σε οικισμούς **προϋφιστάμενους του έτους 1923 ή κάτω των 2000 κατοίκων**, προκειμένου να αποδειχθεί, όπου αμφισβητείται, ότι το ακίνητο βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού, εν όλω ή εν μέρει, απαιτείται σχετική βεβαίωση του αρμόδιου Πολεοδομικού γραφείου της Νομαρχίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ή ιδιώτη μηχανικού θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία.
4. Η τιμή του **Σ.Ο.τελ.** που προκύπτει από την εφαρμογή του αντίστοιχου τύπου των σελ. 12 και 13, λαμβάνεται υπόψη **μόνο για οικόπεδα που βρίσκονται σε οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 ή κάτω των 2000 κατοίκων**, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις και ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης που αναλυτικά αναγράφονται στις αντίστοιχες σελ. 12 και 13. Σε κάθε άλλη περίπτωση που ο **Σ.Α.Ο.** συμβολίζεται με **D** (D₁, D₂, D₃ κ.λ.π.) δεν εφαρμόζεται ο τύπος **Σ.Ο.Τελ.**.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟ

Τ.Ζ.	Σ.Α.Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
300	1	2	7	10	15	21	27	32	37	43	53	63	72	81
400	1	4	11	15	23	31	39	45	53	62	77	90	102	116
500	2	5	16	22	35	46	55	67	76	86	103	121	138	153
600	2	7	22	30	47	67	77	90	102	112	133	155	175	196
700	3	9	29	38	60	81	98	113	128	142	163	191	218	241
800	5	13	39	53	78	101	125	142	157	173	196	231	262	292
900	7	17	51	68	98	121	146	168	187	205	233	274	312	346
1.000	8	21	61	79	112	141	171	197	221	241	273	321	365	406
1.100	10	25	72	92	131	164	198	227	254	278	315	368	419	466
1.200	12	32	87	113	160	204	239	274	309	335	382	448	510	569
1.300	15	38	107	140	200	251	289	334	373	406	462	546	620	689
1.400	17	43	122	159	227	285	320	369	412	450	511	604	703	805
1.500	19	46	137	179	253	317	356	412	459	503	571	675	786	898
1.600	22	52	152	196	280	352	396	455	509	556	633	746	870	995
1.700	24	58	167	217	310	389	436	500	562	615	697	822	960	1095
1.800	26	64	183	239	340	426	479	550	616	673	764	903	1051	1202
1.900	28	70	201	262	370	466	522	600	673	735	837	985	1149	1315
2.000	32	77	218	283	403	506	569	654	733	801	910	1072	1252	1429
2.100	34	84	238	309	438	549	616	712	794	868	987	1162	1357	1551
2.200	35	90	255	334	472	595	666	767	858	938	1067	1255	1466	1674
2.300	39	96	274	358	509	639	718	828	925	1011	1145	1355	1579	1804
2.400	41	100	298	385	546	687	771	888	993	1086	1233	1455	1698	1940
2.500	42	104	312	412	586	736	827	951	1064	1164	1323	1559	1818	2079
2.600	43	108	322	428	626	788	885	1019	1138	1244	1415	1666	1946	2223
2.700	45	112	334	445	652	840	943	1086	1215	1327	1509	1779	2075	2372
2.800	46	116	346	461	678	895	1005	1156	1292	1414	1606	1893	2210	2525
2.900	47	120	358	478	704	950	1067	1229	1374	1501	1705	2013	2346	2683
3.000	49	124	370	494	730	1009	1132	1303	1458	1593	1811	2136	2489	2846
3.100	51	128	382	511	756	1040	1198	1379	1543	1687	1916	2260	2635	3011
3.200	53	132	394	527	782	1071	1248	1460	1630	1783	2026	2388	2787	3183
3.300	55	136	406	544	808	1102	1298	1541	1722	1882	2139	2521	2941	3361
3.400	57	140	418	560	834	1135	1348	1603	1815	1984	2255	2656	3099	3543
3.500	59	144	430	577	860	1164	1398	1666	1997	2088	2372	2797	3261	3729
3.600	61	148	442	593	886	1195	1449	1729	1980	2193	2490	2938	3426	3917
3.700	63	152	454	610	912	1226	1499	1791	2060	2303	2614	3084	3598	4113
3.800	64	156	466	626	938	1257	1549	1854	2142	2420	2750	3240	3781	4323
3.900	65	160	480	643	964	1288	1599	1917	2225	2546	2893	3408	3978	4546
4.000	66	165	495	660	990	1320	1650	1980	2310	2640	3300	3960	4620	5280
4.100	68	170	510	680	1020	1360	1700	2040	2380	2720	3400	4080	4760	5440
4.200	70	175	525	700	1050	1400	1750	2100	2450	2800	3500	4200	4900	5600
4.300	72	180	540	720	1080	1440	1800	2160	2520	2880	3600	4320	5040	5760
4.400	74	185	555	740	1110	1480	1850	2220	2590	2960	3700	4440	5180	5920
4.500	76	190	570	760	1140	1520	1900	2280	2660	3040	3800	4560	5320	6080
4.600	78	195	585	780	1170	1560	1950	2340	2730	3120	3900	4680	5460	6240
4.700	80	200	600	800	1200	1600	2000	2400	2800	3200	4000	4800	5600	6400
4.800	82	205	615	820	1230	1640	2050	2460	2870	3280	4100	4920	5740	6560
4.900	84	210	630	840	1260	1680	2100	2520	2940	3360	4200	5040	5880	6720
5.000	86	215	645	860	1290	1720	2150	2580	3010	3440	4300	5160	6020	6880
5.100	88	220	660	880	1320	1760	2200	2640	3080	3520	4400	5280	6160	7040
5.200	90	225	675	900	1350	1800	2250	2700	3150	3600	4500	5400	6300	7200
5.300	92	230	690	920	1380	1840	2300	2760	3220	3680	4600	5520	6440	7360
5.400	94	235	705	940	1410	1880	2350	2820	3290	3760	4700	5640	6580	7520
5.500	96	240	720	960	1440	1920	2400	2880	3360	3840	4800	5760	6720	7680
5.600	98	245	735	980	1470	1960	2450	2940	3430	3920	4900	5880	6860	7840
5.700	100	250	750	1000	1500	2000	2500	3000	3500	4000	5000	6000	7000	8000
5.800	102	255	765	1020	1530	2040	2550	3060	3570	4080	5100	6120	7140	8160
5.900	104	260	780	1040	1560	2080	2600	3120	3640	4160	5200	6240	7280	8320
6.000	106	265	795	1060	1590	2120	2650	3180	3710	4240	5300	6360	7420	8480
6.100	108	270	810	1080	1620	2160	2700	3240	3780	4320	5400	6480	7560	8640
6.200	110	275	825	1100	1650	2200	2750	3300	3850	4400	5500	6600	7700	8800
6.300	112	280	840	1120	1680	2240	2800	3360	3920	4480	5600	6720	7840	8960
6.400	114	285	855	1140	1710	2280	2850	3420	3990	4560	5700	6840	7980	9120
6.500	116	290	870	1160	1740	2320	2900	3480	4060	4640	5800	6960	8120	9280
6.600	118	295	885	1180	1770	2360	2950	3540	4130	4720	5900	7080	8260	9440
6.700	120	300	900	1200	1800	2400	3000	3600	4200	4800	6000	7200	8400	9600
6.800	122	305	915	1220	1830	2440	3050	3660	4270	4880	6100	7320	8540	9760
6.900	124	310	930	1240	1860	2480	3100	3720	4340	4960	6200	7440	8680	9920
7.000	126	315	945	1260	1890	2520	3150	3780	4410	5040	6300	7560	8820	10080
7.100	128	320	960	1280	1920	2560	3200	3840	4480	5120	6400	7680	8960	10240
7.200	130	325	975	1300	1950	2600	3250	3900	4550	5200	6500	7800	9100	10400

ΙΕΔΟΥ (Τ. Ο.)

Σ.Α.Ο.

1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40 *
88	91	92	93	96	96	96	99	105	111	121	129	147	163	178
125	128	130	133	138	139	139	141	150	159	173	185	210	233	253
168	174	177	180	185	185	185	188	200	212	229	247	280	310	339
215	221	224	230	235	236	238	239	256	272	294	317	357	396	432
265	270	276	282	291	294	294	297	316	335	363	390	442	489	533
320	327	336	342	351	354	357	358	381	405	440	473	535	592	643
378	395	404	411	422	425	428	433	461	488	530	571	645	714	778
445	496	507	517	532	535	538	546	585	620	671	721	815	904	984
512	598	612	638	655	660	664	679	725	769	833	896	1014	1122	1222
621	668	703	737	807	843	877	909	971	1034	1125	1212	1382	1542	1691
755	822	866	909	995	1040	1082	1121	1198	1274	1386	1495	1704	1901	2086
906	947	997	1046	1146	1198	1247	1259	1346	1430	1556	1678	1913	2134	2341
1010	1057	1111	1167	1278	1334	1391	1402	1499	1594	1735	1871	2133	2378	2611
1119	1170	1232	1293	1415	1478	1540	1554	1662	1768	1922	2072	2361	2636	2876
1233	1289	1358	1426	1561	1628	1699	1713	1831	1947	2117	2285	2603	2906	3189
1353	1415	1490	1563	1714	1788	1862	1880	2010	2137	2324	2505	2857	3186	3497
1478	1546	1627	1708	1873	1954	2035	2054	2196	2335	2540	2738	3121	3483	3824
1609	1682	1771	1859	2036	2124	2213	2236	2390	2540	2764	2979	3397	3790	4160
1744	1824	1921	2017	2209	2305	2401	2424	2592	2755	2996	3232	3683	4109	4511
1886	1971	2075	2178	2386	2489	2592	2618	2797	2976	3237	3489	3979	4440	4870
2030	2125	2236	2349	2571	2683	2795	2821	3015	3208	3488	3761	4287	4784	5251
2183	2282	2402	2522	2764	2883	3003	3033	3240	3447	3748	4041	4608	5140	5642
2340	2445	2575	2705	2961	3091	3217	3249	3474	3695	4017	4332	4938	5510	6047
2501	2616	2753	2893	3166	3304	3443	3475	3714	3950	4296	4633	5279	5890	6467
2669	2792	2939	3086	3379	3526	3673	3708	3963	4214	4584	4942	5632	6284	6897
2840	2970	3127	3283	3596	3753	3910	3946	4217	4486	4878	5261	5995	6690	7343
3016	3156	3321	3487	3820	3988	4152	4192	4481	4765	5181	5588	6369	7107	7800
3201	3350	3525	3701	4054	4229	4406	4448	4754	5056	5499	5931	6758	7541	8278
3388	3544	3731	3918	4290	4477	4663	4708	5032	5352	5820	6277	7152	7980	8761
3582	3746	3943	4140	4535	4732	4929	4975	5319	5657	6152	6635	7560	8436	9259
3782	3955	4163	4371	4788	4996	5204	5253	5616	5973	6495	7004	7982	8906	9775
3986	4168	4388	4607	5045	5266	5485	5536	5920	6295	6845	7381	8413	9386	10302
4193	4385	4618	4848	5309	5541	5771	5826	6229	6625	7203	7769	8852	9877	10842
4406	4608	4819	5093	5578	5821	6064	6122	6545	6961	7568	8161	9301	10378	11390
4627	4839	5032	5349	5858	6113	6369	6428	6873	7309	7948	8568	9767	10897	11845
4863	5084	5288	5622	6156	6424	6692	6753	7223	7679	8352	9005	10264	11450	12095
5115	5348	5562	5913	6474	6758	7040	7105	7596	8077	8784	9472	10796	12044	12999
5940	6270	6600	6930	7590	7920	8250	8580	9240	9900	10890	11880	13860	15840	17820
6120	6460	6800	7140	7820	8160	8500	8840	9520	10200	11220	12240	14280	16320	18360
6300	6650	7000	7350	8050	8400	8750	9100	9800	10500	11550	12600	14700	16800	18900
6480	6840	7200	7560	8280	8640	9000	9360	10080	10800	11880	12960	15120	17280	19440
6660	7030	7400	7770	8510	8880	9250	9620	10360	11100	12210	13320	15540	17760	19980
6840	7220	7600	7980	8740	9120	9500	9880	10640	11400	12540	13680	15960	18240	20520
7020	7410	7800	8190	8970	9360	9750	10140	10920	11700	12870	14040	16380	18720	21060
7200	7600	8000	8400	9200	9600	10000	10400	11200	12000	13200	14400	16800	19200	21600
7380	7790	8200	8610	9430	9840	10250	10660	11480	12300	13530	14760	17220	19680	22140
7560	7980	8400	8820	9660	10080	10500	10920	11760	12600	13860	15120	17640	20160	22680
7740	8170	8600	9030	9890	10320	10750	11180	12040	12900	14190	15480	18060	20640	23220
7920	8360	8800	9240	10120	10560	11000	11440	12320	13200	14520	15840	18480	21120	23760
8100	8550	9000	9450	10350	10800	11250	11700	12600	13500	14850	16200	18900	21600	24300
8280	8740	9200	9660	10580	11040	11500	11960	12880	13800	15180	16560	19320	22080	24840
8460	8930	9400	9870	10810	11280	11750	12220	13160	14100	15510	16920	19740	22560	25380
8640	9120	9600	10080	11040	11520	12000	12480	13440	14400	15840	17280	20160	23040	25920
8820	9310	9800	10290	11270	11760	12250	12740	13720	14700	16170	17640	20580	23520	26460
9000	9500	10000	10500	11500	12000	12500	13000	14000	15000	16500	18000	21000	24000	27000
9180	9690	10200	10710	11730	12240	12750	13260	14280	15300	16830	18360	21420	24480	27540
9360	9880	10400	10920	11960	12480	13000	13520	14560	15600	17160	18720	21840	24960	28080
9540	10070	10600	11130	12190	12720	13250	13780	14840	15900	17490	19080	22260	25440	28620
9720	10260	10800	11340	12420	12960	13500	14040	15120	16200	17820	19440	22680	25920	29160
9900	10450	11000	11550	12650	13200	13750	14300	15400	16500	18150	19800	23100	26400	29700
10080	10640	11200	11760	12880	13440	14000	14560	15680	16800	18480	20160	23520	26880	30240
10260	10830	11400	11970	13110	13680	14250	14820	15960	17100	18810	20520	23940	27360	30780
10440	11020	11600	12180	13340	13920	14500	15080	16240	17400	19140	20880	24360	27840	31320
10620	11210	11800	12390	13570	14160	14750	15340	16520	17700	19470	21240	24780	28320	31860
10800	11400	12000	12600	13800	14400	15000	15600	16800	18000	19800	21600	25200	28800	32400
10980	11590	12200	12810	14030	14640	15250	15860	17080	18300	20130	21960	25620	29280	32940
11160	11780	12400	13020	14260	14880	15500	16120	17360	18600	20460	22320	26040	29760	33480
11340	11970	12600	13230	14490	15120	15750	16380	17640	18900	20790	22680	26460	30240	34020
11520	12160	12800	13440	14720	15360	16000	16640	17920	19200	21120	23040	26880	30720	34560
11700	12350	13000	13650	14950	15600	16250	16900	18200	19500	21450	23400	27300	31200	35100

Τ.Ζ.	Σ.Α.Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
7.300	132	330	990	1320	1980	2640	3300	3960	4620	5280	6600	7920	9240	10560
7.400	134	335	1005	1340	2010	2680	3350	4020	4690	5360	6700	8040	9380	10720
7.500	136	340	1020	1360	2040	2720	3400	4080	4760	5440	6800	8160	9520	10880
7.600	138	345	1035	1380	2070	2760	3450	4140	4830	5520	6900	8280	9660	11040
7.700	140	350	1050	1400	2100	2800	3500	4200	4900	5600	7000	8400	9800	11200
7.800	142	355	1065	1420	2130	2840	3550	4260	4970	5680	7100	8520	9940	11360
7.900	144	360	1080	1440	2160	2880	3600	4320	5040	5760	7200	8640	10080	11520
8.000	146	365	1095	1460	2190	2920	3650	4380	5110	5840	7300	8760	10220	11680
8.100	148	370	1110	1480	2220	2960	3700	4440	5180	5920	7400	8880	10360	11840
8.200	150	375	1125	1500	2250	3000	3750	4500	5250	6000	7500	9000	10500	12000
8.300	152	380	1140	1520	2280	3040	3800	4560	5320	6080	7600	9120	10640	12160
8.400	154	385	1155	1540	2310	3080	3850	4620	5390	6160	7700	9240	10780	12320
8.500	156	390	1170	1560	2340	3120	3900	4680	5460	6240	7800	9360	10920	12480
8.600	158	395	1185	1580	2370	3160	3950	4740	5530	6320	7900	9480	11060	12640
8.700	160	400	1200	1600	2400	3200	4000	4800	5600	6400	8000	9600	11200	12800
8.800	162	405	1215	1620	2430	3240	4050	4860	5670	6480	8100	9720	11340	12960
8.900	164	410	1230	1640	2460	3280	4100	4920	5740	6560	8200	9840	11480	13120
9.000	166	415	1245	1660	2490	3320	4150	4980	5810	6640	8300	9960	11620	13280
9.100	168	420	1260	1680	2520	3360	4200	5040	5880	6720	8400	10080	11760	13440
9.200	170	425	1275	1700	2550	3400	4250	5100	5950	6800	8500	10200	11900	13600
9.300	172	430	1290	1720	2580	3440	4300	5160	6020	6880	8600	10320	12040	13760
9.400	174	435	1305	1740	2610	3480	4350	5220	6090	6960	8700	10440	12180	13920
9.500	176	440	1320	1760	2640	3520	4400	5280	6160	7040	8800	10560	12320	14080
9.600	178	445	1335	1780	2670	3560	4450	5340	6230	7120	8900	10680	12460	14240
9.700	180	450	1350	1800	2700	3600	4500	5400	6300	7200	9000	10800	12600	14400
9.800	182	455	1365	1820	2730	3640	4550	5460	6370	7280	9100	10920	12740	14560
9.900	184	460	1380	1840	2760	3680	4600	5520	6440	7360	9200	11040	12880	14720
10.000	186	465	1395	1860	2790	3720	4650	5580	6510	7440	9300	11160	13020	14880
10.100	188	470	1410	1880	2820	3760	4700	5640	6580	7520	9400	11280	13160	15040
10.200	190	475	1425	1900	2850	3800	4750	5700	6650	7600	9500	11400	13300	15200
10.300	192	480	1440	1920	2880	3840	4800	5760	6720	7680	9600	11520	13440	15360
10.400	194	485	1455	1940	2910	3880	4850	5820	6790	7760	9700	11640	13580	15520
10.500	196	490	1470	1960	2940	3920	4900	5880	6860	7840	9800	11760	13720	15680
10.600	198	495	1485	1980	2970	3960	4950	5940	6930	7920	9900	11880	13860	15840
10.700	200	500	1500	2000	3000	4000	5000	6000	7000	8000	10000	12000	14000	16000
10.800	202	505	1515	2020	3030	4040	5050	6060	7070	8080	10100	12120	14140	16160
10.900	204	510	1530	2040	3060	4080	5100	6120	7140	8160	10200	12240	14280	16320
11.000	206	515	1545	2060	3090	4120	5150	6180	7210	8240	10300	12360	14420	16480
11.100	208	520	1560	2080	3120	4160	5200	6240	7280	8320	10400	12480	14560	16640
11.200	210	525	1575	2100	3150	4200	5250	6300	7350	8400	10500	12600	14700	16800
11.300	212	530	1590	2120	3180	4240	5300	6360	7420	8480	10600	12720	14840	16960
11.400	214	535	1605	2140	3210	4280	5350	6420	7490	8560	10700	12840	14980	17120
11.500	216	540	1620	2160	3240	4320	5400	6480	7560	8640	10800	12960	15120	17280
11.600	218	545	1635	2180	3270	4360	5450	6540	7630	8720	10900	13080	15260	17440
11.700	220	550	1650	2200	3300	4400	5500	6600	7700	8800	11000	13200	15400	17600
11.800	222	555	1665	2220	3330	4440	5550	6660	7770	8880	11100	13320	15540	17760
11.900	224	560	1680	2240	3360	4480	5600	6720	7840	8960	11200	13440	15680	17920
12.000	226	565	1695	2260	3390	4520	5650	6780	7910	9040	11300	13560	15820	18080

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία οικοπέδου που έχει πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.=1,0** και δίνεται στον πίνακα ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.** Η τιμή του **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται με 4 δεκαδικά ψηφία.

Παραδείγματα:

1. **Τ.Ζ.=900 €** και **Σ.Α.Ο.=2,40** τότε **Τ.Ο.=425 €/τ.μ.**

2. **Τ.Ζ.=1.250 €** και **Σ.Α.Ο.=0,50**

από τον πίνακα: για **Τ.Ζ.=1.200** και **Σ.Α.Ο.=0,50**, **Τ.Ο.=239**
για **Τ.Ζ.=1.300** και **Σ.Α.Ο.=0,50**, **Τ.Ο.=289** τότε $T.O. = 239 + \frac{(289 - 239) \times (1250 - 1200)}{(1300 - 1200)} = 264,00 \text{ €/τ.μ.}$

3. **Τ.Ζ.=1.400 €** και **Σ.Α.Ο.=0,5280**

από τον πίνακα: για **Τ.Ζ.=1.400** και **Σ.Α.Ο.=0,50**, **Τ.Ο.=320**
για **Τ.Ζ.=1.400** και **Σ.Α.Ο.=0,60**, **Τ.Ο.=369** τότε $T.O. = 320 + \frac{(369 - 320) \times (0,5280 - 0,50)}{(0,60 - 0,50)} = 333,72 \text{ €/τ.μ.}$

Δ Ο Υ (Τ . Ο .)

Σ.Α.Ο.														
1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40 *
11880	12540	13200	13860	15180	15840	16500	17160	18480	19800	21780	23760	27720	31680	35640
12060	12730	13400	14070	15410	16080	16750	17420	18760	20100	22110	24120	28140	32160	36180
12240	12920	13600	14280	15640	16320	17000	17680	19040	20400	22440	24480	28560	32640	36720
12420	13110	13800	14490	15870	16560	17250	17940	19320	20700	22770	24840	28980	33120	37260
12600	13300	14000	14700	16100	16800	17500	18200	19600	21000	23100	25200	29400	33600	37800
12780	13490	14200	14910	16330	17040	17750	18460	19880	21300	23430	25560	29820	34080	38340
12960	13680	14400	15120	16560	17280	18000	18720	20160	21600	23760	25920	30240	34560	38880
13140	13870	14600	15330	16790	17520	18250	18980	20440	21900	24090	26280	30660	35040	39420
13320	14060	14800	15540	17020	17760	18500	19240	20720	22200	24420	26640	31080	35520	39960
13500	14250	15000	15750	17250	18000	18750	19500	21000	22500	24750	27000	31500	36000	40500
13680	14440	15200	15960	17480	18240	19000	19760	21280	22800	25080	27360	31920	36480	41040
13860	14630	15400	16170	17710	18480	19250	20020	21560	23100	25410	27720	32340	36960	41580
14040	14820	15600	16380	17940	18720	19500	20280	21840	23400	25740	28080	32760	37440	42120
14220	15010	15800	16590	18170	18960	19750	20540	22120	23700	26070	28440	33180	37920	42660
14400	15200	16000	16800	18400	19200	20000	20800	22400	24000	26400	28800	33600	38400	43200
14580	15390	16200	17010	18630	19440	20250	21060	22680	24300	26730	29160	34020	38880	43740
14760	15580	16400	17220	18860	19680	20500	21320	22960	24600	27060	29520	34440	39360	44280
14940	15770	16600	17430	19090	19920	20750	21580	23240	24900	27390	29880	34860	39840	44820
15120	15960	16800	17640	19320	20160	21000	21840	23520	25200	27720	30240	35280	40320	45360
15300	16150	17000	17850	19550	20400	21250	22100	23800	25500	28050	30600	35700	40800	45900
15480	16340	17200	18060	19780	20640	21500	22360	24080	25800	28380	30960	36120	41280	46440
15660	16530	17400	18270	20010	20880	21750	22620	24360	26100	28710	31320	36540	41760	46980
15840	16720	17600	18480	20240	21120	22000	22880	24640	26400	29040	31680	36960	42240	47520
16020	16910	17800	18690	20470	21360	22250	23140	24920	26700	29370	32040	37380	42720	48060
16200	17100	18000	18900	20700	21600	22500	23400	25200	27000	29700	32400	37800	43200	48600
16380	17290	18200	19110	20930	21840	22750	23660	25480	27300	30030	32760	38220	43680	49140
16560	17480	18400	19320	21160	22080	23000	23920	25760	27600	30360	33120	38640	44160	49680
16740	17670	18600	19530	21390	22320	23250	24180	26040	27900	30690	33480	39060	44640	50220
16920	17860	18800	19740	21620	22560	23500	24440	26320	28200	31020	33840	39480	45120	50760
17100	18050	19000	19950	21850	22800	23750	24700	26600	28500	31350	34200	39900	45600	51300
17280	18240	19200	20160	22080	23040	24000	24960	26880	28800	31680	34560	40320	46080	51840
17460	18430	19400	20370	22310	23280	24250	25220	27160	29100	32010	34920	40740	46560	52380
17640	18620	19600	20580	22540	23520	24500	25480	27440	29400	32340	35280	41160	47040	52920
17820	18810	19800	20790	22770	23760	24750	25740	27720	29700	32670	35640	41580	47520	53460
18000	19000	20000	21000	23000	24000	25000	26000	28000	30000	33000	36000	42000	48000	54000
18180	19190	20200	21210	23230	24240	25250	26260	28280	30300	33330	36360	42420	48480	54540
18360	19380	20400	21420	23460	24480	25500	26520	28560	30600	33660	36720	42840	48960	55080
18540	19570	20600	21630	23690	24720	25750	26780	28840	30900	33990	37080	43260	49440	55620
18720	19760	20800	21840	23920	24960	26000	27040	29120	31200	34320	37440	43680	49920	56160
18900	19950	21000	22050	24150	25200	26250	27300	29400	31500	34650	37800	44100	50400	56700
19080	20140	21200	22260	24380	25440	26500	27560	29680	31800	34980	38160	44520	50880	57240
19260	20330	21400	22470	24610	25680	26750	27820	29960	32100	35310	38520	44940	51360	57780
19440	20520	21600	22680	24840	25920	27000	28080	30240	32400	35640	38880	45360	51840	58320
19620	20710	21800	22890	25070	26160	27250	28340	30520	32700	35970	39240	45780	52320	58860
19800	20900	22000	23100	25300	26400	27500	28600	30800	33000	36300	39600	46200	52800	59400
19980	21090	22200	23310	25530	26640	27750	28860	31080	33300	36630	39960	46620	53280	59940
20160	21280	22400	23520	25760	26880	28000	29120	31360	33600	36960	40320	47040	53760	60480
20340	21470	22600	23730	25990	27120	28250	29380	31640	33900	37290	40680	47460	54240	61020

4. Τ.Ζ.=1.650 € και Σ.Α.Ο.=1,1623

από τον πίνακα: για Τ.Ζ.=1.600 και Σ.Α.Ο.=1,00, Τ.Ο.=633
για Τ.Ζ.=1.700 και Σ.Α.Ο.=1,00, Τ.Ο.=697

τότε $T.O. = 633 + \frac{(697 - 633) \times (1650 - 1600)}{(1700 - 1600)} = 665,00 \text{ € / τ.μ. (I)}$

από τον πίνακα: για Τ.Ζ.=1.600 και Σ.Α.Ο.=1,20, Τ.Ο.=746
για Τ.Ζ.=1.700 και Σ.Α.Ο.=1,20, Τ.Ο.=822

τότε $T.O. = 746 + \frac{(822 - 746) \times (1650 - 1600)}{(1700 - 1600)} = 784,00 \text{ € / τ.μ. (II)}$

από τα (I) και (II): για Τ.Ζ.=1.650 και Σ.Α.Ο.=1,00, Τ.Ο.=665,00
για Τ.Ζ.=1.650 και Σ.Α.Ο.=1,20, Τ.Ο.=784,00

τότε $T.O. = 665,00 + \frac{(784,00 - 665,00) \times (1,1623 - 1,00)}{(1,20 - 1,00)} = 761,5685 \text{ € / τ.μ.}$

* Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 5,40, $T.O. = T.O. \text{ (για Σ.Α.Ο. 5,40)} \times \frac{\Sigma.A.O.}{5,40}$, (βλέπε Φ.Ε.Κ. 91/β/13-2-96)

π.χ. Για Τ.Ζ.=2.100 και Σ.Α.Ο.=5,40, τότε $T.O. = 4.511$. Για Σ.Α.Ο.=6,00 έχουμε $T.O. = 4.511 \times \frac{6,00}{5,40} = 5.012,2222$

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕ

Σ.Ε.	Σ. Α. Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	1	1,2	1,4	1,6
1	0,02	0,05	0,09	0,12	0,16	0,21	0,25	0,26	0,27	0,28	0,30	0,34	0,38	0,42
1,1	0,02	0,05	0,10	0,12	0,17	0,21	0,25	0,27	0,28	0,29	0,31	0,34	0,38	0,42
1,2	0,02	0,05	0,10	0,13	0,17	0,22	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,35	0,39	0,43
1,3	0,02	0,05	0,11	0,13	0,18	0,22	0,26	0,28	0,29	0,30	0,32	0,35	0,39	0,43
1,4	0,02	0,05	0,11	0,14	0,18	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,5	0,02	0,05	0,12	0,14	0,19	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,6	0,02	0,05	0,12	0,15	0,19	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,36	0,40	0,44
1,7	0,02	0,05	0,13	0,15	0,20	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,37	0,41	0,45
1,8	0,02	0,05	0,13	0,16	0,20	0,25	0,29	0,31	0,32	0,33	0,35	0,37	0,41	0,45
1,9	0,02	0,05	0,14	0,16	0,21	0,25	0,29	0,32	0,33	0,34	0,36	0,37	0,41	0,45
2	0,02	0,05	0,14	0,17	0,21	0,26	0,30	0,32	0,33	0,34	0,36	0,38	0,42	0,46
2,1	0,02	0,05	0,15	0,17	0,22	0,26	0,30	0,33	0,34	0,35	0,37	0,38	0,42	0,46
2,2	0,02	0,05	0,15	0,18	0,22	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,3	0,02	0,05	0,15	0,18	0,23	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,4	0,02	0,05	0,15	0,19	0,23	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,39	0,43	0,47
2,5	0,02	0,05	0,15	0,19	0,24	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,40	0,44	0,48
2,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,24	0,29	0,33	0,36	0,37	0,38	0,40	0,40	0,44	0,48
2,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,29	0,33	0,37	0,38	0,39	0,41	0,40	0,44	0,48
2,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,30	0,34	0,38	0,38	0,39	0,41	0,41	0,45	0,49
2,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,30	0,34	0,39	0,39	0,40	0,42	0,41	0,45	0,49
3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,1	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,31	0,35	0,40	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,42	0,46	0,50
3,3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,32	0,36	0,41	0,41	0,42	0,44	0,43	0,47	0,51
3,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,33	0,37	0,42	0,42	0,43	0,45	0,43	0,47	0,51
3,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,33	0,37	0,42	0,43	0,44	0,46	0,43	0,47	0,51
3,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,34	0,38	0,43	0,43	0,44	0,46	0,44	0,48	0,52
3,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,34	0,38	0,44	0,44	0,45	0,47	0,44	0,48	0,52
3,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
3,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,45	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,36	0,40	0,46	0,46	0,47	0,49	0,45	0,49	0,53
4,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,37	0,41	0,47	0,47	0,48	0,50	0,46	0,50	0,54
4,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,38	0,42	0,47	0,48	0,49	0,51	0,47	0,51	0,55
4,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,39	0,43	0,47	0,49	0,51	0,53	0,48	0,52	0,56
4,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,44	0,47	0,49	0,51	0,54	0,48	0,52	0,56
5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,49	0,53	0,57
5,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,51	0,55	0,59
6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,53	0,57	0,59
6,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59

Ο Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (**Κ**) δίνεται στον πίνακα ανάλογα με τον συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (**ΣΑΟ**).

ΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

															Σ.	Α.	Ο.
1,8	1,9	2	2,1	2,3	2,4	2,5	2,6	2,8	3	3,3	3,6	4,2	4,8	5,4			
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66			
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66			
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66			
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66			
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66			
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67			
0,48	0,50	0,52	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67			
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67			
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67			
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67			
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67			
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67			
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67			
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67			
0,51	0,53	0,55	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67			
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68			
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68			
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68			
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68			
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68			
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68			
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68			
0,54	0,56	0,58	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68			
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68			
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68			
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69			
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69			
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69			
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69			
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69			
0,57	0,59	0,61	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69			
0,58	0,60	0,62	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69			
0,59	0,61	0,63	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69			
0,60	0,62	0,64	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70			
0,60	0,62	0,64	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70			
0,61	0,63	0,65	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,66	0,67	0,70	0,70	0,70			
0,61	0,63	0,65	0,62	0,64	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,66	0,68	0,70	0,70	0,70			
0,61	0,63	0,65	0,64	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,68	0,70	0,70	0,70			
0,61	0,63	0,65	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,69	0,70	0,70	0,70			
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70			
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70			
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70			

Παραδείγματα:

1. Για $\Sigma E = 1,8$ και $\Sigma A O = 3,60$ τότε $K = 0,64$

2. Για $\Sigma E = 4,0$ και $\Sigma A O = 0,55$ τότε $K = 0,43$

(Γίνεται γραμμική παρεμβολή του $\Sigma A O$ 0,60 και 0,50)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

Σ.Ο.

Για οικόπεδα με κατοικία και **λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.** (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή **ακάλυπτα** οικόπεδα με επιφάνεια **μεγαλύτερη** των **500 τ.μ.** και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας **500 τ.μ.** ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από **2000 τ.μ.**, ως **Σ.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\text{Σ.Ο.τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε.οικ.}-500) \times 0,40}{500} \right] \times \text{Σ.Ο.}$$

όπου **Ε.οικ.** τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η **ελάχιστη επιφάνεια** του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν να

Σ.Α.Ο.

Δ1 : Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138/ Δ'/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459/Δ'/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496/Δ'/82).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:
 - α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπεδου μέχρι **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,80**
 - β. Για το τμήμα οικοπεδου πάνω από **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,40**

2. Για κτίρια κοινής ωφελείας:
 - α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,80**
 - β. Για το τμήμα οικοπεδου πάνω από **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,40**

3. Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:
 - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.** : **Σ.Α.Ο.=1,60**
 - β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=1,20**
 - γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **300 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=1,00**
 - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,80**
 - ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **2000 τ.μ.**:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000 τ.μ.** :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0,05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις δύο παραπάνω (**ε**) και (**στ**) περιπτώσεις, οι τιμές του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με εμβαδό **μεγαλύτερο** από το διπλάσιο του **κατά κανόνα άρτιου** οικοπέδου της περιοχής τους, **απαιτείται** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι **δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.** Τότε ως **Σ.Α.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο της παραγράφου **3ε & 3στ, για ολόκληρη την επιφάνεια** του οικοπέδου.

Σε περίπτωση που δεν **προσκομιστεί** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας, τότε ως **Σ.Α.Ο.** λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στην ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου αυτής της περιοχής.

Αν **προσκομιστεί** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι το οικόπεδο μπορεί να κατατμηθεί σε μικρότερα άρτια οικόπεδα και ποιές είναι οι επιφάνειές τους, τότε ο **Σ.Α.Ο. υπολογίζεται** με τους τύπους των παραγράφων **3ε & 3στ** και **λαμβάνεται ο μέσος όρος των Σ.Α.Ο.** που αντιστοιχεί στις επιφάνειες των επί μέρους αρτίων οικοπέδων στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Σ.Ο.

Για οικόπεδα με κατοικία και **λοιπές χρήσεις πλην αυτών** για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο. (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή **ακάλυπτα** οικόπεδα με επιφάνεια **μεγαλύτερη** των **550 τ.μ.** και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας **550 τ.μ.**, ως Σ.Ο. λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\text{Σ.Ο.τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε.οικ.}-550) \times 0.40}{550} \right] \times \text{Σ.Ο.}$$

όπου **Ε.οικ.** τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η **ελάχιστη επιφάνεια** του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν να **καταμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

Σ.Α.Ο.

Δ₂ : Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ'/85), 14.2.87 (Φ.Ε.Κ. 133/Δ'/87).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής στέγης:

α. Για τα πρώτα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο. = 1,60
β. Για τα επόμενα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο. = 0,80
γ. Για τα επόμενα	1800 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο. = 0,60
δ. Για τα επόμενα	2000 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο. = 0,50
ε. Για το πέραν των	4000 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο. = 0,40

2. Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο. = 1,60
β. Για τα επόμενα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο. = 0,80
γ. Για τα επόμενα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο. = 0,60
δ. Για το πέραν των	300 τ.μ. , τμήμα του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο. = 0,80

3. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο. = 1,60
β. Για τα επόμενα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο. = 0,80
γ. Για τα επόμενα	100 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο. = 0,60
δ. Για τα επόμενα	250 τ.μ. του οικοπέδου:	Σ.Α.Ο. = 0,40
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των	550 τ.μ.:	

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στην παραπάνω (ε) περίπτωση, οι τιμές του Σ.Α.Ο. θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία**.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με εμβαδό **μεγαλύτερο** από το διπλάσιο του **κατά κανόνα αρτίου** οικοπέδου της περιοχής τους, **απαιτείται** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι **δεν μπορεί να καταμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα**. Τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο της παραγράφου **3ε**, για **ολόκληρη την επιφάνεια** του οικοπέδου.

Σε περίπτωση που δεν **προσκομιστεί** βεβαίωση της Αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας, τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στην ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου αυτής της περιοχής.

Αν **προσκομιστεί** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι μπορεί να καταμηθεί σε μικρότερα άρτια οικόπεδα και ποιές είναι οι επιφάνειές τους, τότε ο Σ.Α.Ο. **υπολογίζεται** με τον τύπο της παραγράφου **3ε** και **λαμβάνεται ο μέσος όρος των Σ.Α.Ο.** που αντιστοιχεί στις επιφάνειες των επί μέρους αρτίων οικοπέδων στα οποία μπορεί να καταμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

- 1. ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΗΣ**
- 2. ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ**
- 3. ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**
- 4. ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ**

1. ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΤΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΡΤΑΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΤΑΣ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 1,00

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XVI: 2,40 XXIV: 1,60 XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXII: 0,80

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10-11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: ΟΡΛΑΝΔΟΥ – ΚΑΜΗΛΩΝ – ΑΡΑΧΘΟΥ – ΚΟΥΡΥΔΑΛΛΕΩΣ – ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ – ΜΑΞΙΜΟΥ ΓΡΑΙΚΟΥ – ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ – ΒΑΣ. ΠΥΡΡΟΥ – ΤΖΑΒΕΛΛΑ – ΑΜΒΡΑΚΙΑΣ – ΝΙΚ. ΣΚΟΥΦΑ – ΓΚΟΤΖΙΟΥΛΑ – ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ – ΟΡΛΑΝΔΟΥ 1150 €

Β Ζώνη: ΚΟΜΜΕΝΟΥ – ΑΝΤ. ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑ – ΒΑΣ. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ – ΑΦΩΝ ΚΑΛΥΒΙΩΤΗ – ΣΤΡ. ΧΑΡ. ΚΑΤΣΙΜΗΤΡΟΥ – ΤΑΓ/ΡΧΗ ΧΡΗΣ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 48 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 – ΑΡΑΧΘΟΥ – ΚΑΜΗΛΩΝ – ΟΡΛΑΝΔΟΥ – ΚΟΜΜΕΝΟΥ 1000 €

Γ Ζώνη: ΚΟΜΜΕΝΟΥ – ΟΡΛΑΝΔΟΥ – ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ – ΓΚΟΤΖΙΟΥΛΑ – ΝΙΚ. ΣΚΟΥΦΑ – ΑΜΒΡΑΚΙΑΣ – ΤΖΑΒΕΛΛΑ – ΒΑΣ. ΠΥΡΡΟΥ – ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ – ΜΑΞΙΜΟΥ ΓΡΑΙΚΟΥ – ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ – ΚΟΥΡΥΔΑΛΛΕΩΣ – ΑΡΑΧΘΟΥ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ – ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – Β' ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΑΓ. ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ – ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ – ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ – ΑΝΕΜΟΜΥΛΩΝ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 – ΠΑΡΗΓΟΡΗΤΡΙΑΣ – ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 – ΚΟΜΜΕΝΟΥ 850 €

Δ Ζώνη: ΚΟΜΜΕΝΟΥ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 – ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ -ΠΑΡΗΓΟΡΗΤΡΙΑΣ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 – ΑΝΕΜΟΜΥΛΩΝ – ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ – ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ – ΑΓ. ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ – Β' ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΣΤΡΑΤΩΝΟΣ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 48 – ΤΑΓ/ΡΧΗ ΧΡ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ – ΣΤΡ. ΧΑΡ. ΚΑΤΣΙΜΗΤΡΟΥ – ΑΦΩΝ ΚΑΛΥΒΙΩΤΗ – ΒΑΣ. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ – ΑΝΤ. ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑ – ΚΟΜΜΕΝΟΥ 700 €

Ε Ζώνη: ΝΕΑ ΓΕΦΥΡΑ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΝΕΑ ΓΕΦΥΡΑ (ΕΛΕΟΥΣΑ) 550 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ	1,2
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Πλατεία 24ης Ιουνίου μέχρι Β. Κων/νου)	1,5
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Β. Κων/νου μέχρι Αγνάντων) αριστερά	1,2
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Β. Κων/νου μέχρι Μονής Σέλτσου) δεξιά	1,2
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	1,4
ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	1,4
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ (από Γριμπόβου μέχρι Παντοκράτορος)	1,2

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΜΒΡΑΚΙΑΣ (από Ν. Σκουφά μέχρι Γεροστάθη) αριστερά	1,6
ΑΜΒΡΑΚΙΑΣ (από Γεροστάθη μέχρι Τζαβέλα) αριστερά	1,2
ΑΜΒΡΑΚΙΑΣ (από Βλαχερνών μέχρι Μοστραίων) δεξιά	1,6
ΑΜΒΡΑΚΙΑΣ (από Μοστραίων μέχρι Χαϊκάλη) δεξιά	1,4
ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (από Ν. Σκουφά μέχρι προέκταση άξονος Ανωνύμου 21 - Σημείο 2) αριστερά	1,5
ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (από προέκταση άξονος Ανωνύμου 21 – Σημείο 2 μέχρι Μαξίμου Γραικού) αριστερά	1,4
ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (από Ανώνυμο 21 μέχρι Μαξίμου Γραικού) δεξιά	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21	1,6
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23	1,2
ΑΠΟΚΑΥΚΟΥ	1,2
ΑΡΑΧΘΟΥ (από Φλέμιγκ μέχρι Κορυδαλλέως) δεξιά	1,2
ΑΡΑΧΘΟΥ (από Φλέμιγκ μέχρι προέκταση άξονος οδού Κορυδαλλέως) αριστερά	1,2
ΑΡΑΧΘΟΥ (από προέκταση άξονος οδού Κορυδαλλέως μέχρι Περιφερειακή οδό) αριστερά	1,2
ΑΡΑΧΘΟΥ (από Κορυδαλλέως μέχρι Μανωλιάσης) δεξιά	1,2
ΑΡΙΣΤΑΓΟΡΑ	1,2
ΑΡΤΙΝΩΝ ΠΕΣΟΝΤΩΝ	1,2
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κοραή μέχρι Γκοτζιούλα)	1,2
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Γκοτζιούλα μέχρι Κασσοπίτρας) δεξιά	1,2
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Γκοτζιούλα μέχρι Τσούτσινου Θ.) αριστερά	1,2
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κασσοπίτρας μέχρι Νόρμαν) δεξιά	1,4
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Τσούτσινου Θ. μέχρι Καρεστινού) αριστερά	1,4
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Νόρμαν μέχρι Παρ. Παντοκράτορος) δεξιά	1,2
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Παρ. Παντοκράτορος μέχρι Πλ. Σκουφά) δεξιά	1,2
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Καρεστινού μέχρι Λεονταρή) αριστερά	1,2
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Λεονταρή μέχρι Πλατεία Σκουφά) αριστερά	1,2
ΒΑΣ. ΠΥΡΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ν. Πλαστήρα) αριστερά	1,8
ΒΑΣ. ΠΥΡΡΟΥ (από Ν. Πλαστήρα μέχρι Αγ. Θεοδώρας) αριστερά	1,8
ΒΑΣ. ΠΥΡΡΟΥ (από Αγ. Θεοδώρας μέχρι Αγ. Βασιλείου) αριστερά	1,7
ΒΑΣ. ΠΥΡΡΟΥ (από Ν. Σκουφά μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου) δεξιά	1,8
ΒΑΣ. ΠΥΡΡΟΥ (από Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Καραπάνου) δεξιά	1,8
ΒΑΣ. ΠΥΡΡΟΥ (από Καραπάνου μέχρι Πριοβόλου Νικ.) δεξιά	1,7
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Βασ. Πύρρου μέχρι προέκταση άξονος Ανωνύμου 21 – Σημείο 1) δεξιά	1,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από προέκταση άξονος Ανωνύμου 21 – Σημείο 1 μέχρι Αράχθου) δεξιά	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Ανώνυμο 21 μέχρι Αράχθου) αριστερά	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Αράχθου μέχρι Περιφερειακή Οδό)	1,2
ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ (ευρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 97 και 104 – 104α)	1,3
ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑ ΠΕΤΡΟΥ	1,2
ΓΚΟΤΖΙΟΥΛΑ (από Ν. Σκουφά μέχρι Βασ. Κωνσταντίνου)	1,2
ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ (από Ν. Σκουφά μέχρι Αλεξοπούλου) αριστερά	1,4
ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ (από Αλεξοπούλου μέχρι Αποκαύκου) αριστερά	1,4
ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ (από Ν. Σκουφά μέχρι Βασ. Κωνσταντίνου) δεξιά	1,4
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Νέα Γέφυρα μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	1,2
ΖΑΡΑ ΑΛΕΞ. (από Ορλάνδου μέχρι Μουργκάνας) αριστερά	1,5
ΖΑΡΑ ΑΛΕΞ. (από Καμηλών μέχρι Πέτρου Γαρουφαλιά) δεξιά	1,5
ΖΑΡΑ ΑΛΕΞ. (από Μουργκάνας μέχρι Λεονάτου) αριστερά	1,4
ΖΑΡΑ ΑΛΕΞ. (από Πέτρου Γαρουφαλιά μέχρι Αρισταγόρα) δεξιά	1,4
ΖΑΡΑ ΑΛΕΞ. (από Λεονάτου μέχρι Περιφερειακή Οδό) αριστερά	1,3
ΖΑΡΑ ΑΛΕΞ. (από Αρισταγόρα μέχρι Περιφερειακή Οδό) δεξιά	1,3
ΘΕΙΑΚΟΓΙΑΝΝΗ	1,2
ΚΑΜΗΛΩΝ (από Ν. Σκουφά μέχρι Μαξ. Γραικού) δεξιά	1,2
ΚΑΜΗΛΩΝ (από Αλ. Ζάρα μέχρι Μαξ. Γραικού) αριστερά	1,2
ΚΑΜΗΛΩΝ (από Μαξ. Γραικού μέχρι Περιφερειακή οδό)	1,2
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Ν. Σκουφά μέχρι Πλ. Εθν. Αντίστασης) δεξιά	2,0
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Καραπάνου) αριστερά	2,0
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Καραπάνου μέχρι Πριοβόλου Ν.) αριστερά	1,9
ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Βασ. Πύρρου – Ο.Τ. 125) δεξιά	1,6

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Βασ. Πύρρου – Ο.Τ. 118) αριστερά	1,6
ΚΑΣΟΠΙΤΡΑΣ	1,5
ΚΟΜΜΕΝΟΥ (από Τζουμέρκων μέχρι Μουργκάνας) αριστερά	1,4
ΚΟΜΜΕΝΟΥ (από Ορλάνδου μέχρι Μουργκάνας) δεξιά	1,4
ΚΟΜΜΕΝΟΥ (από Μουργκάνας μέχρι Αγ. Αποστόλων) αριστερά	1,2
ΚΟΜΜΕΝΟΥ (από Μουργκάνας μέχρι Πουλίου Δράκου) δεξιά	1,2
ΚΟΜΜΕΝΟΥ (από Πουλίου Δράκου μέχρι Αντ. Γαρουφαλιά) δεξιά	1,2
ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ (από Πριοβόλου Ν. μέχρι προέκταση ορίου Οικοδομικών Τετραγώνων 116 – 116Α – Σημείο 1) αριστερά	1,6
ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ (από Σημείο 1 μέχρι Φιλελλήνων) αριστερά	1,4
ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ (από όριο Σ.κοδομικών Τετραγώνων 116 – 116Α μέχρι Φιλελλήνων) δεξιά	1,4
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ	1,2
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ (από Βλαχερνών μέχρι Περιφερειακή Οδό) αριστερά	1,7
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ (από Αγ. Μάρκου μέχρι Ανώνυμο 31) δεξιά	1,7
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ (από Β' Πάροδο Κρυστάλλη μέχρι Ραδοβυζίων)	1,2
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ (από Ραδοβυζίων μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	1,2
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ 1η ΠΑΡΟΔΟΣ	1,3
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ Β' ΠΑΡΟΔΟΣ	1,4
ΚΩΛΕΤΤΗ	1,3
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Ν. Σκουφά μέχρι Τζαβέλλα)	1,4
ΜΑΝΘΑ ΜΙΛΤΙΑΔΗ	1,5
ΜΑΝΩΛΑΚΗ Φ. (από Πριοβόλου Ν. μέχρι Βασ. Πύρρου)	1,2
ΜΑΞΙΜΟΥ ΓΡΑΙΚΟΥ (από Πλαστήρα μέχρι Τσακάλωφ)	1,2
ΜΑΞΙΜΟΥ ΓΡΑΙΚΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Μάρκου Μπότσαρη)	1,4
ΜΑΞΙΜΟΥ ΓΡΑΙΚΟΥ (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Καμηλών)	1,2
ΜΑΤΣΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1,6
ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ (από Βλαχερνών μέχρι Μοστραίων)	1,2
ΜΕΤΑΞΑ ΙΩΑΝΝΟΥ (ευρίσκεται μεταξύ Ο.Τ. 105 και 105α)	1,4
ΜΙΛΩΝΟΣ (μεταξύ Ο.Τ. 32 και 420)	1,2
ΜΟΥΡΓΚΑΝΑΣ (από Ζάρα Αλ. μέχρι Κομμένου)	1,2
ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΚΟΥ (από Ν. Σκουφά μέχρι Μαξ. Γραικού)	1,4
ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΚΟΥ (από Μαξ. Γραικού μέχρι Αράχθου)	1,2
ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΚΟΥ (από Αράχθου μέχρι Περιφερειακή Οδό)	1,2
ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ (από Τζαβέλλα μέχρι Μπιζανίου)	1,2
ΝΟΡΜΑΝ (από Ν. Σκουφά μέχρι Βασ. Κωνσταντίνου)	1,4
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ	1,4
ΠΑΛΑΜΑ Κ. (από Ν. Σκουφά μέχρι Γεροστάθη) δεξιά	1,4
ΠΑΛΑΜΑ Κ. (από Ν. Σκουφά μέχρι Σολωμού) αριστερά	1,4
ΠΑΛΑΜΑ Κ. (από Γεροστάθη μέχρι Αμβρακίας) δεξιά	1,2
ΠΑΛΑΜΑ Κ. (από Σολωμού μέχρι Τζαβέλλα) αριστερά	1,2
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ (από Ν. Σκουφά μέχρι Αλεξοπούλου)	1,6
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ (από Αλεξοπούλου μέχρι Βασ. Κωνσταντίνου)	1,2
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Νέα Γέφυρα μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά	1,4
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Νέα Γέφυρα μέχρι Αράχθου) δεξιά	1,4
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Αράχθου μέχρι Κρυστάλλη) δεξιά	1,2
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 33) αριστερά	1,2
ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΝΙΚ. (από Βασ. Πύρρου μέχρι Νικοπόλεως) δεξιά	1,4
ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΝΙΚ. (από Βασ. Πύρρου μέχρι Μαξ. Γραικού) αριστερά	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	2,2
ΠΛΑΤΕΙΑ 24ης ΙΟΥΝΙΟΥ	1,9
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΑ	1,7
ΠΡΙΟΒΟΛΟΥ ΝΙΚ. (από Καραϊσκάκη μέχρι Μανωλάκη Φ.) αριστερά	1,9
ΠΡΙΟΒΟΛΟΥ ΝΙΚ. (από Κοσμά Αιτωλού μέχρι Ψαρρών) δεξιά	1,9
ΠΡΙΟΒΟΛΟΥ ΝΙΚ. (από Ψαρρών μέχρι Τζαβέλλα) δεξιά	1,7
ΠΡΙΟΒΟΛΟΥ ΝΙΚ. (από Μανωλάκη Φ. μέχρι Βασ. Πύρρου) αριστερά	1,7
ΡΑΔΟΒΥΖΙΩΝ (από Κρυστάλλη μέχρι Ανώνυμο 27) αριστερά	1,2
ΡΑΔΟΒΥΖΙΩΝ (από Κρυστάλλη μέχρι Βουλγαροκτόνου) δεξιά	1,2
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Αγ. Μάρκου μέχρι Γκοτζιούλα) αριστερά	2,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Γκοτζιούλα μέχρι Ανώνυμο 34) αριστερά	2,1
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Ανώνυμο 34 μέχρι Κασοπίτρας) αριστερά	2,3
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Αμβρακίας μέχρι Σπύρου Λάμπρου) δεξιά	2,1
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Σπύρου Λάμπρου μέχρι προέκταση άξονος οδού Κασοπίτρας – Σημείο 2) δεξιά	2,3
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από προέκταση άξονος οδού Κασοπίτρας – Σημείο 2 μέχρι Φιλελλήνων) δεξιά	2,4
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Φιλελλήνων μέχρι Πλ. Εθν. Αντίστασης) δεξιά	2,5
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Σταματελοπούλου μέχρι Ξενοπούλου) αριστερά	2,5
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Ξενοπούλου μέχρι Νόρμαν) αριστερά	2,6
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Πλ. Εθν. Αντίστασης μέχρι Καραϊσκάκη) δεξιά	2,6
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Νόρμαν μέχρι Γριμπόβου) αριστερά	2,4
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Καραϊσκάκη μέχρι Βασ. Πύρρου) δεξιά	2,4
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Γριμπόβου μέχρι Παλαιολογίνας) αριστερά	2,1
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Παλαιολογίνας μέχρι Ορλάνδρου) αριστερά	1,6
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Ανεξαρτησίας μέχρι Μπότσαρη Μάρκου) δεξιά	1,9
ΣΚΟΥΦΑ ΝΙΚ. (από Μπότσαρη Μάρκου μέχρι Καμηλών) δεξιά	1,6
ΣΠΥΡΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ	1,4
ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	1,5
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Αμβρακίας μέχρι Μακρυγιάννη) αριστερά	1,3
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Αμβρακίας μέχρι Μακρυγιάννη) δεξιά	1,3
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Μακρυγιάννη μέχρι Πριοβόλου Ν.) αριστερά	1,5
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Μακρυγιάννη μέχρι Ν. Αγγέλου) δεξιά	1,5
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Ν. Αγγέλου μέχρι Δαμ. Στουδίτου) δεξιά	1,7
ΤΖΑΝΕΤΟΥ	1,4
ΤΟΡΕΛΛΑ	1,2
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Σκουφά Νικ. μέχρι προέκταση άξονος οδού Τζανέτου - Σημείο 1) δεξιά	1,5
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από προέκταση άξονος οδού Τζανέτου – Σημείο 1 μέχρι Τζαβέλλα) δεξιά	1,3
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Πλ. 24ης Ιουνίου – Ο.Τ. 115 μέχρι Τζαβέλλα) αριστερά	1,3
ΦΛΕΜΙΝΓΚ (από Σκουφά Νικ. μέχρι Αράχθου)	1,2
ΦΛΕΜΙΝΓΚ (από Αράχθου μέχρι Περιφερειακή Οδό)	1,2
ΨΑΡΡΩΝ	1,4

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι – λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.